

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti so zriadením vecného
bremena (v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka)
č. 27/12/2012**

**Čl. I
Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, Obecný úrad č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285,
zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou
- 2. Kupujúci:** Róbert Časnocha, rod. Časnocha, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Skalité č.1183, 023 14 Skalité

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v k. ú. Skalité č. KNC 3763/81 - TTP o výmere 574 m², zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566.

**Čl. III
Prechod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť popísanú v Čl. II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č. 101/2012 zo dňa 17. 12. 2012.

**Čl. IV
Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 4018,00 EUR (slovom štyritisícosemnaásťeur), v prepočte 1 m² = 7,00 EUR.
2. Ku kúpnej cene sa pripočítavajú náklady za pripojovací poplatok pre SSE- D, a.s. vo výške 248,35 EUR, a náklady na vyhotovenie GP č. 35225602-71/2010 v prepočte na odpredávanú výmeru 91,84 EUR.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu, náklady na pripojovací poplatok a náklady na GP v celkovej sume 4 358,19 EUR (slovom štyritisícristopäťdesiatosem eur 19 centov), v deň podpisu zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Skalité č. 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s. najneskôr do troch pracovných dní od podpisu zmluvy.

**Čl. V
Ďalšie ujednania**

1. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlásil, že túto nikomu nescudzil, nie je predmetom žiadnych záložných a ani iných práv. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň prehlásili, že sú s ním riadne oboznámení.

2. Na uvedenú nehnuteľnosť sa zriaďuje vecné bremeno v prospech obce Skalité na uloženie inžinierske siete – Dažďová kanalizácia. Kupujúci umožní vstup na tento pozemok za účelom správy a údržby sietí.

3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, ro [redacted] narodenú [redacted], trvale bytom 023 14 Skalité č.1391, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.

4. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad – Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho so zriadením práva vecného bremena v prospech Obce Skalité.

5. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci tejto Kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité.

5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 27. 12. 2012


predávajúci

[redacted]
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 27. 12. 12	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 27. 12. 12	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 27. 12. 12	Podpis: [signature]	