

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve č. 15/10/2012 uzatvorenej dňa 12.10.2012 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi:

prenajímateľom: Obec Skalité

v zastúpení: PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce

IČO: 314 285

DIČ: 2020553260

IČ DPH: nie sme platca DPH

Č. účtu: 9533073/5200, OTP banka Slovensko

a

nájomcom (dočasný užívateľ): Róbert Legerský

bytom: 023 14 Skalité č. 537

IČO: 43761275

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.15/10/2012 uzatvorenej dňa
15.10.2012 od 1.1.2013

Dodatok č.1

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe ukončenia stavebných úprav v prenajatých nebytových priestoroch k 31.12.2012 na novom znení bodu 1.3.v čl. 1 a bodov 2.1. a 2.2. v čl. 2 nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3. znie:

a/ obchodné priestory (miest.č.1,2,3):	111,30 m ² x 13,20 €/m ² /rok =	1 469,16 €/rok
b/ skladové priestory (miest.č. 4):	16,79 m ² x 11,45 €/m ² /rok =	192,25 €/rok
spolu:	128,09 m ²	1 661,41 €/rok

Dohodnuté ročné nájomné:

1 661,41 EUR

čl.2 bod 2.1. znie:

	ročne:	mesačne:
a) nájomné za prenajaté priestory	1 661,41 €	138,45 € (za 12 mes. 138,46 €)
b) záloha na dodávku tepla (plyn)	600,- €	50,- €
c) záloha na dodávku el.energie	360,- €	30,- €
Spolu:	2 621,41 €	218,45 € (za 12 mes. 218,46 €)

čl.2 bod 2.2. znie:

Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

3.Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.15/10/2012 uzatvorenej dňa 15.10.2012.

4. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Ostatné články Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

6. Dodatok č.1 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 4.1.2013

Za prenajímateľa:

.....
PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



Za nájomcu:

.....
Legerský Róbert

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 4.1.13	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 4.1.13	Podpis: [signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 4.1.13	Podpis: [signature]	