

D o h o d a
o zániku nájmu bytu

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Skalité

v zastúpení : PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce
č.účtu : 9533073/5200 OTP Banka
IČO: 314 285

Nájomca : Tibor Rucek

Rod.č.: [REDACTED]
bytom: 023 14 Skalité č.1449

uzatvárajú podľa § 710 odst.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o zániku nájmu bytu:

1. Nájomcovi bol na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2008 pridelený byt č.3 v kat.území obce Skalité pozostávajúci z 1 kuchyne,3 izieb a príslušenstva v obci Skalité č.p.1449,ktorého vlastníkom je obec Skalité.
Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 15. 12. 2012
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájom bytu uvedeného v bode 1. tejto dohody zaniká a to dňom 15.12.2012.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu uvedenému v bode č.2.tejto zmluvy odovzdá všetky kľúče od bytu a príslušenstva bytu.
- 4.Nájomca sa zaväzuje, že vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s užívaním bytu za rok 2012 zaplatí do 10 dní odo dňa doručenia faktúr. Vyúčtovanie spotreby el.energie spoločných priestorov za rok 2012 bude vyúčtované až v priebehu roka 2013, po obdržaní faktúry od SSE Žilina. Vyúčtovanie spotreby vody bude vyúčtované až po obdržaní faktúry od Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina.
- 6.Nájomca si je vedomý, že náklady ktoré vzniknú prenajímateľovi porušením podmienok tejto dohody bude prenajímateľ vymáhať cestou právneho zástupcu.
7. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, rod. čísla, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počtu osôb v byte, v súvislosti so správou bytu a to po celú dobu výkonu správy, počas trvania nájomného vzťahu, potom v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.
8. Nájomca súhlasí s tým, že z finančnej zábezpeky, ktorú zložil prenajímateľovi pri podpise nájomnej zmluvy v zmysle VZN č.4/2008 vo výške 281,01eur. bude zo strany prenajímateľa účtované ušlé nájomné. Toto ušlé nájomné vzniká prenajímateľovi, z dôvodu zrušenia, prerušenia dodávky elektrickej energie do nájomného bytu č.3 zo strany nájomcu. Z toho dôvodu nemôže prenajímateľ prideliť nájomný byt inému záujemcovi.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

10. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.

11. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Dohoda o zániku bytu je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa a je platná po podpísaní oboma stranami.


V Skalitom dňa 15. 12. 2012



Prenajímateľ:



Nájomca:

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>15.12.12</u>	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>15.12.12</u>	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>15.12.12</u>	Podpis: 