

**Nájomná zmluva č. 30201/NZ-538/2014/Skalité/1019/RZ/Zdr**  
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1) Prenajímateľ:**

Obec Skalité  
Sídlo: Skalité č. 598, 023 14 Skalité  
IČO: 00 314 285  
zast.: PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka Obce Skalité  
DIČ: 2020553260

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK78 5200 0000 0000 0953 3073, SWIFT: OTPVSKBX  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2) Nájomca:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
Statutárny orgán:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva  
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:  
JUDr. Alena Gombárová, špecialista majetkovoprávneho oddelenia Národnej diaľničnej spoločnosti,  
a.s., na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013, SWIFT: UNCRSKBX  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775  
(ďalej len ako „nájomca“)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. II. Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v čl.II. ods. 2), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalité, obec Skalité, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľnosti, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 17-215/2009 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., Holého 7, Žilina dňa 2.4.2008 nasledovne:

Diel	č. LV	Parc. KNE	Celková výmera parcely (m2)	Objekt	Výmera dielu m2	Druh pozemku	Spoluvl. Podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvl. Podiel (m2)
130	7006	6322/2	26161	821-62	107	Vodné plochy	1/1	107,0000
Spolu:								107,0000

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité. Na predmetnú stavbu bolo Obcou Čierne vydané Územné rozhodnutie pod č. 409/TA/04 zo dňa 20.7.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2004. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov 821-62 Preložka VN 22 kV pripojky na PKS do km 30,600 D3, ktorých rozsah je určený geometrickým plánom.

### Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to od 1.9.2014 do 31.8.2015.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 4) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 5) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

### Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

### Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 96/2009, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, ev. č. znalca 911987 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 0,678 €/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie od 1.9.2014 do 31.8.2015 sumu **72,55 €**, slovom: **Sedemdesiatdva eur a 55 centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu, na účet prenajímateľa.

### Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

### Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky

prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzatretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.


V Skalitave, dňa: 3.3.2015

V Bratislave, dňa: 28.8.2014

Prenajímateľ:


Nájomca:

  
Obec Skalité  
zast. PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka Obce Skalité

  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 144 -  
JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva

VYKONANIE PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY

OPERÁCIA JE V SÚLADE

a/ s predpismi Dátum: 3.3.15 Podpis:   
b/ rozpočtom Dátum: 3.3.15 Podpis:   
c/ vecne správna Dátum: 3.3.15 Podpis:   
d/ s verejným obstarávaním Dátum: ..... Podpis: .....