

KÚPNA ZMLUVA č.15/02/2013
(v texte kúpnej zmluvy ako „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Skalité
poštová adresa: Obecný úrad Skalité č.598,023 14 Skalité
IČO: 00 314 285
číslo bankového účtu: 9533073/5200
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou
ako predávajúci (v texte zmluvy ako „predávajúci“)
- 1.2. Jozef Čanecký, rodený Čanecký
narodený [REDAKOVANÉ]
bytom 023 14 Skalité 677
ako kupujúci (v texte zmluvy ako „kupujúci“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvu predávajúci uzaviera z dôvodu trvalej prebytočnosti majetku a z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a odsek 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité.
- 2.2. Na prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho dalo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité súhlas uznesením č. 3/2013 zo dňa 21.1.2013.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností: stavby č.s. 106 na parcele číslo 3828/1 a parcele registra „C“ parcelné číslo 3828/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Skalité, sú evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra v Čadci a zapísané na liste vlastníctva č. 1566 (v texte zmluvy ako „predmet zmluvy“).
- 3.2. Súčasťou stavby č.s. 106 uvedenej v bode 3.1. je aj drobný dlhodobý hmotný majetok: kotol KZ 5 v účtovnej hodnote 427,79 eur, dva elektrické bojler, jeden v účtovnej hodnote 118,17 eur a druhý v účtovnej hodnote 90,95 eur. Uvedený majetok, ani jeho účtovná hodnota nemá vplyv na kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. zmluvy.

4. KÚPNA CENA

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kúpnu cenu 70 000 eur (v texte zmluvy ako „kúpna cena“).

5. SPLNENIE ZÁVAZKOV ZAPLATIŤ KÚPNU CENU A PREVIESŤ VLASTNÍCKE PRÁVO

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 1 mesiaca po uzavretí zmluvy, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o uplatnení práva odstúpiť od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- 5.3. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva vkladom k predmetu zmluvy na kupujúceho v dôsledku právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra (nie prípadným rozhodnutím o prerušení katastrálneho konania), dňom právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zmluva zaniká a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v lehote do 7 dní; pre prípad porušenia povinnosti

predávajúceho vrátiť kupujúceму zaplatenú kúpnu cenu v lehote 7 dní podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v takomto prípade je predávajúci povinný zaplatiť kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy kúpnej ceny.

6. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 6.1. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho môže dôjsť, ak bude splnená podmienka, splnenie záväzku zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim predávajúceму podľa bodu 5.1. zmluvy; do tej doby nemá kupujúci právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Obidve zmluvné strany majú povinnosť na požiadanie poskytnúť si navzájom a bezodkladne súčinnosť vykonaním potrebných právnych a iných úkonov v katastrálnom konaní tak, aby bol dosiahnutý účel zmluvy, t.j. aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy na kupujúceho.


7. INÉ DOJEDNANIA

- 7.1. Kupujúci sa zaväzuje v lehote do jedného roka po prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho zriadiť a prevádzkovať v predmete zmluvy fitcentrum s posilovňou, spinningom, saunou a cvičebňou aerobicu.
- 7.2. Predávajúci prehlasuje, že 4 nebytové priestory v stavbe (91,35 %), ktorá je predmetom zmluvy sú predmetom nájmu na základe nižšie uvedených nájomných zmlúv:
- 7.2.1. Zmluva č. 01.12.1994 s nájomcom WESTING Slovakia, spol. s r.o.
 - 7.2.2. Zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Slovak Telekom, a.s.
 - 7.2.3. Zmluva č. 30/11/2010 s nájomcom CECHOSPOL s.r.o. (plynie výpovedná lehota výpovede)
 - 7.2.4. Zmluva č. 08/02/2012 s nájomcom Michaela Gonsčáková
- 7.3. Kupujúci podpisom zmluvy potvrdzuje a prehlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil s obsahom nájomných zmlúv uvedených v bode 7.2. zmluvy a predávajúci mu ich odovzdal pri podpise zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že na parcele, ktorá je predmetom zmluvy sa pod zemským povrchom nachádzajú tarchy ako verejná kanalizácia, telekomunikačné zariadenia a iné rozvody, ktoré predstavujú vecné zákonné obmedzenia vlastníka parcely. Kupujúci má povinnosť po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nebrániť v prevádzkovaní a užívaní verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza na parcele.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a uvádzajú, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi zmluvy.




V Skalitom dňa 15.2.2013


.....
predávajúci
Obec Skalité
v zastúpení starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou



kupujúci
Jozef Čanecký

Kúpna zmluva: obec Skalité / Jozef Čanecký

| PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA | | | |
|-------------------------------------|---------------|------------------|---|
| Operácia je v súlade | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | s predpismi | Dátum: 15.2.2013 | Podpis:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | s rozpočtom | Dátum: 15.2.2013 | Podpis:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | vecne správna | Dátum: 15.2.2013 | Podpis:  |

Strana 2