

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti  
a  
zmluva o zriadení vecného bremena**

č. 23/04/2013

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Predávajúci obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 00314285, zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou.
2. Kupujúci Pavol Rucek, [redacted] bytom Skalité č.1300.

**Čl. II**

**Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: parcele v kat. úz. Skalité č. KNC 3763/14 - TTP o výmere 711 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra Čadca na LV č. 1566 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje na výstavbu rodinného domu.
3. Zmluvné strany uzavreli túto kúpnu zmluvu s predpokladom, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku na predávajúceho podľa dohody o zrušení kúpnej zmluvy, ktorú uzavrela obec Skalité s Ing. Jurajom Bobekom a Ing. Zuzanou Bobekovou, obaja bytom Segnerova 3397/7, 010 15 Žilina a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva na predávajúceho.

**Čl. III**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 4977,00 EUR (v prepočte 1 m<sup>2</sup> = 7,00 EUR).
2. Ku kúpnej cene sa pripočítavajú náklady za pripojovací poplatok pre SSE- D, a.s. vo výške 248,35 EUR a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35225602-71/2010 v prepočte na odpredávanú výmeru 113,76 EUR.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu, náklady na pripojovací poplatok a náklady na GP v celkovej sume 5 339,11 EUR bezhotovostným prevodom na účet obce Skalité č. 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s. najneskôr do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

**Čl. IV**

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

Na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, bode 1. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno v prospech predávajúceho na uložené inžinierske siete - dažďová kanalizácia a v rozsahu umožnenia predávajúcemu vstup na nehnuteľnosť za účelom správy a údržby uložených inžinierskych sietí - dažďovej kanalizácie.

**Čl. V**

**Ďalšie dojednania**

1. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti najneskôr do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak kupujúci nezačne s touto výstavbou, je povinný spätne odpredať predávajúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu, za akú kupujúci predmet zmluvy od predávajúceho odkúpil.
2. V prípade, že sa kupujúci rozhodne do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odpredať uvedenú nehnuteľnosť, je povinný ju prednostne ponúknuť na odkúpenie predávajúcemu za rovnakú cenu, za akú bola nadobudnutá a v prípade už zriadenej stavby, resp. rozostavanej časti na nehnuteľnosti, túto stavbu odpredať predávajúcemu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Na základe zriadeného práva spätnej kúpy podľa bodu 2. tohto článku je kupujúci povinný predávajúcemu vrátiť a vydať tieto nehnuteľnosti a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, za pripojovací poplatok a GP, zaplatiť cenu stanovenú znaleckým posudkom za prípadnú stavbu, resp. jej rozostavanú časť.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 100/2012 zo dňa 17.12.2012.
2. Účastníkom kúpnej zmluvy je dobre známy právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že sú s ním riadne oboznámení.
3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú pani Andreu Šimurdovú, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom 023 14 Skalité č.1391, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní súvisiacim s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Správe katastra Čadca, najmä na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v súlade s ustanovením § 42 ods. 4, 5 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších noviel.
4. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci.
5. Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby Katastrálny úrad - Správa katastra Čadca vykonala vklad nehnuteľnosti v prospech kupujúceho so zriadením práva vecného bremena v prospech obce Skalité.
6. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
10. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 12.4.2013

predávajúci



[REDAKOVANÉ]  
kupujúci

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>2.4.13</u>	Podpis: <u>[Podpis]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>2.4.13</u>	Podpis: <u>[Podpis]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>2.4.13</u>	Podpis: <u>[Podpis]</u>	