

D O D A T O K č.2-ukončenie nájmu

k Nájomnej zmluve č. 15/10/2012 uzatvorenej dňa 15.10.2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom : Obec Skalité,
v zastúpení: PaedDr.Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
č. účtu:9533073/5200, OTP Banka Slovensko
nie sme platcom DPH

a

nájomcom /dočasný užívateľ/:Legerský Róbert
bytom: 023 14 Skalité č.537
IČO: 43761275
IČ DPH: SK1079029644

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č. 15/10/2012 uzatvorenej dňa 15.10.2012 o nájme nebytových priestorov Dodatok č.2 tohto znenia:

P r e d m e t d o d a t k u

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 40/2013 zo dňa 10.5.2013 na ukončení Nájomnej zmluvy č.15/10/2012 uzatvorenej dňa 15.10.2012 o nájme nebytových priestorov v časti budovy č.p.1137, na pozemku č. C-KN 9/2 v k.ú. obce Skalité **k 31.5.2013.**

2.Na základe vykonanej obhliadky na tvare miesta odovzdávaných nebytových priestorov bolo zistené, že odovzdávajúci teda nájomca nevykonal bez súhlasu preberajúceho čiže prenajímateľa žiadne stavebné práce.

3.Nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky nedoplatky, ktoré vznikli na službách spojených s užívaním nebytových priestorov a to : za obdobie od 1.1.2013 do 31.5.2013 vyúčtovanie spotreby el.energie,
za obdobie od 1.1.2013 do 31.5.2013 vyúčtovanie spotreby vody,
za obdobie od 1.1.2013 do 31.5.2013 vyúčtovanie kúrenia v prenajatých priestoroch
do 15 dní doručení faktúr zo strany prenajímateľa.

Ide o služby (dodávku médií), ktoré neboli ku dňu podpisu tohto dodatku zo strany prenajímateľa doposiaľ vyfakturované nájomcovi.

3.Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6 % za prenajaté nebytové priestory za obdobie od 1.1.2013 do 31.5.2013 nasledovne:

čl.1 bod 1.3 znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 661,41 €
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 721,22 €

Za obdobie od **1.1.2013 do 31.5.2013** zaplatí odovzdávajúci nájomné vo výške **24,95 €** pri podpise dodatku.

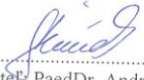
4.Nájomca sa taktiež zaväzuje, že dodrží termíny splátok na vyrovnanie nedoplatkov, ktoré má voči prenajímateľovi, ktoré sú stanovené v Dohode o vyrovnaní zo dňa 7.5.2013.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.2 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo dosvedčujú svojim podpisom.

6. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité. Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



7. Dodatok č.2 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 24.5.2013


Prenajímateľ: PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce


nájomca: Legerský Róbert



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 24.5.13	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 24.5.13	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 24.5.13	Podpis: 