


KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O PREDKUPNOM PRÁVE



3. ÚČASTNÍCI ZMLUVY O PREDKUPNOM PRÁVE

3.1. Ondrej Kožák, rodený Kožák


trvalý pobyt 023 14 Skalité 1238
zastúpený Jozefom Kožákom


trvalý pobyt 023 14 Skalité 1238
na základe písomnej plnej moci
(v texte zmluvy o predkupnom práve ako „Ondrej Kožák“)

3.2. obec Skalité

poštová adresa 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou
(v texte zmluvy o predkupnom práve ako „obec Skalité“)


4. ZMLUVA O PREDKUPNOM PRÁVE

- 4.1. Ondrej Kožák sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na nehnuteľnosti parcele registra C KN parcelné číslo 3763/80 - trvalé trávnaté porasty o výmere 601m² najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o predkupnom práve alebo pokračovať ako nový stavebník v už začatom stavebnom konaní na základe stavebného povolenia vydaného obcou Skalité číslo: SÚ-1388/2011 zo dňa 26.09.2011 namiesto predávajúceho Róberta Časnocha ako doterajšieho stavebníka.
- 4.2. V prípade, že sa Ondrej Kožák rozhodne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktoré má byť vydané v stavebnom konaní uvedenom v bode 4.1. zmluvy o predkupnom práve odpredať parcelu registra C KN parcelné číslo 3763/80 - trvalé trávnaté porasty o výmere 601m², je povinný prednostne ju ponúknuť na odkúpenie obci Skalité za kúpnu cenu, za ktorú parcelu nadobudol predávajúci Róbert Časnocha od obce Skalité a v prípade rozostavanej alebo už zriadenej stavby na uvedenej parcele takúto stavbu odpredať obci Skalité za cenu stanovenú znaleckým posudkom (v texte zmluvy ako „predkupné právo“).

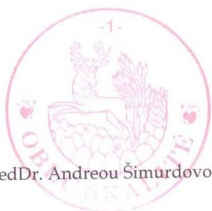
5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 5.1. Kupujúci Ondrej Kožák sa oboznámil so skutočnosťou, že parcela uvedená v bode 2.1. písm. a) kúpnej zmluvy je zaťažená vecným bremenom v prospech obce Skalité a k parcele uvedenej v bode 2.1. písm. b) kúpnej zmluvy má predávajúci Róbert Časnocha nadobudnúť vlastnícke právo aj so zriadením vecného bremena v prospech obce Skalité vkladom do katastra nehnuteľností kúpnu zmluvou, ktorú uzavrel s obcou Skalité.
- 5.2. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisania jej účastníkmi.
- 5.3. Zmluva o predkupnom práve nadobudne platnosť dňom podpisania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Skalité podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 5.4. Kúpnu zmluvu a zmluvu o predkupnom práve si ich účastníci prečítali, prehlasujú, že ich obsahu porozumeli a uvádzajú, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skalitom dňa 6.6.2013


Róbert Časnocha


obec Skalité
v zastúpení starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou




Ondrej Kožák
v zastúpení Jánom Kožákom

