

DODATOK č.1

k nájomnej zmluve č.28/08/2012 zo dňa 14.9.2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom: **OBEC Skalité**

v zastúpení: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostou obce

IČO: 314 285 DIČ: 2020553260 IČDPH: nie sme platca

č.účtu: 11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca

a

nájomcom(dočasný užívateľ): **Jozefa Rešetková**

bytom : 023 14 Skalité č. 1040

DIČ: 41072561 IČO:1070127894

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č.28/08/2012 od **1.1.2013**

dodatok č.1

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2.,čl.2. bodoch 2.1.,2.3. nájomnej zmluvy nasledovne.

Čl.1 bod 1.2. znie: Dohodnuté ročné nájomné:	803,16 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:	832,07 EUR/rok

	ročne:	mesačne:
Čl.2 bod 2.1.znie: nájomné za prenajaté priestory:	832,07 EUR	69,34 EUR (12.mes. 69,33EUR)
bod 2.2.znie: záloha na dodávku plynu:	600,- EUR	50,- EUR
spolu:	1 432,07 EUR	119,34 EUR (za 12.mes.119,33 €)

bod.2.3.znie: Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške **119,34 EUR (za 12 mes. 119,33 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcÚ Skalité, **najneskoršie do 5-teho dňa príslušného mesiaca v roku.** Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli v čl.2 bode 2.3. od **1.6.2013** na zvýšení zálohovej platby z 50,-€/mesačne o 50,- €/mesačne na **100,- €/mesačne.**

3.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za obdobie 1-7/2013 v sume **16,87 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za mesiac 8/2013.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.


4.Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/08/2012 uzatvorenej dňa 14.9.2012.

5. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.


7. Dodatok č. 1 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x nájomcu.

V Skalitom, dňa 26.6.2013


.....
PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



.....
Jozefa Rešetková

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 26.6.13	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 26.6.13	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 26.6.13	Podpis: 	