

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

prenajímateľ : **Obec Skalité**
v zastúpení: PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostom obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platca DPH
Č. účtu: 11 522 322 / 0200, VÚB a.s. Čadca

a

nájomca (dočasný užívateľ): **MCC Services, s.r.o**
v zastúpení: MUDr.Mária Vojtášová, konateľ spoločnosti
sídlo: Moyzesova 1441,022 01 Čadca
IČO: 36416002
DRČ: 2021776647
IČ DPH: SK2021776647
Zapísaná v obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 14675/L.

Zmluvné strany - prenajímateľ a nájomca - uzatvárajú k nájomnej zmluve č.28/06/2011/2, uzatvorenej dňa 28.6.2011, od 01.1.2013 **Dodatok č.3** tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie:

Dohodnuté ročné nájomné: 2 486,74 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 2 576,26 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:

	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	2 576,26 EUR	644,07 EUR (za 4.Q. 644,05 €)
Spolu:	2 576,26 EUR	644,07 EUR (za 4.Q. 644,05 €)

bod 2.2.znie:

Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 644,07 EUR (za 4.Q.644,05 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby cez účet zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za I., II. a III.Q. 2013 v sume 67,17 EUR, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr pri realizácii platby za 4.Q.2013.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.3 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011.
5. Tento Dodatok č.3 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.3 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.


V Skalitom, dňa: 17.6.2013

Za prenajímateľa:


PaedDr. Andrea Šmurdová - starostka obce



Za nájomcu:


MUDr. Mária Vojtašová – konateľka spoločnosti



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Operácia je v súlade

s predpismi Dátum: 17.6.13 Podpis: 
 s rozpočtom Dátum: 17.6.13 Podpis: 
 vecne správna Dátum: Podpis: