

Dodatok č.7

k Nájomnej zmluve č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená
PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce
č.účtu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca
IČO: 314 285
DIČ:2020553260
IČ DPH: nie sme platcom

nájomcom/dočasný užívateľ/:TERAMI spol.s.r.o.
v zastúpení: MUDr.Marcelou Fuchsovou
sídlo: 023 51 Raková 904
IČO: 36864609
DIČ:2022887471

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej č. 01/01/2010 dňa 31.12.2009 od 01.1.2013

Dodatok č.7

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.3., čl.2. bode 2.1.,2.3.nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 827,61 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 857,40 EUR/rok

	Ročne:	štvrt'ročne:
čl.2 bod 2.1. znie: Nájomné za prenajaté priestory	857,40 EUR	214,35 EUR
bod.2.2.znie: záloha za dodávku tepla	1480,- EUR	370,- EUR
Spolu:	2 337,40 EUR	584,35 EUR

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške 584,35 EUR na účet prenajímateľa resp. do pokladne OeU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

- Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1.,2. a 3.Q. 2013 v sume 22,35 €, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2013.
- Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.7 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- Tento Dodatok č.7 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 a jej dodatkov.

5. Tento Dodatok č.7 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.7 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 18.6.2013



Za prenajímateľa:


.....
PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



Za nájomcu:


MUDr. Marcela Fuchsová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 24.6.13	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 24.6.13	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 24.6.13	Podpis: 