

**Dodatok č.4**  
**k zmluve č.22/07/2011 zo dňa 22.7.2011 o nájme nebytových priestorov**  
(v texte dodatku zmluvy o nájme nebytových priestorov ako „dodatok“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Obec Skalitzé**

poštová adresa: 023 14 Skalitzé č. 598  
IČO: 00 514 285  
číslo bankového účtu: 9533073/5200  
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou  
ako prenajímateľ (v texte dodatku ako „prenajímateľ“)

**1.2. booTIS s.r.o.**

konateľ spoločnosti: Ing. Jozef Hlušek  
sídlo: 023 14 Skalitzé 1129  
IČO: 44298382 DIČ: 2022656493 IČ DPH: SK2022656493  
ako nájomca (v texte dodatku ako „nájomca“)

**2. PREDMET DODATKU**

Predmetom dodatku je v záujme odstránenia pochybností nahradenie doterajšieho záväzku v právnom vzťahu, ktorý medzi zmluvnými stranami vznikol uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov č.22/07/2011 zo dňa 22.7.2011 a jej dodatkov (v texte dodatku ako „zmluva“) novými záväzkami v rozsahu, ktorý je uvedený v bode 3. dodatku.

**3. DOHODA O NAHRADENÍ ZÁVAZKU**

- 3.1. Zmluvné strany nahradzujú záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi penále, ktorý je upravený v ustanoveniach zmluvy novými záväzkami v znení, ktoré sú uvedené v bodoch 3.2. a 3.3. dodatku.
- 3.2. Ak bude nájomca v omeškaní so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškani.
- 3.3. Ak bol nájomca počas trvania nájmu v omeškani so zaplatením nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť namiesto penále úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.
- 3.4. Nahradením podľa bodu 3.1. dodatku doterajší záväzok uvedený v bode 3.1. dodatku zaniká a vznikajú nové záväzky uvedené v bodoch 3.2. a 3.3. dodatku.

**4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú nahradené novými záväzkami podľa dodatku ostávajú v platnosti.
- 4.2. Prenajímateľ uzaviera dodatok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Skalitzé č. 60/2013 zo dňa 2.7.2013.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť jeho uzavretím a účinnosť jeho zverejnením na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s odkladacou podmienkou, ak nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od uzavretia dodatku sumu vo výške, ktorú prenajímateľ nájomcom vyúčtuje podľa ustanovenia bodu 3.3. dodatku; inak dodatok stráca platnosť.
- 4.4. Dodatok č. 4 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, jeden kráť pre prenajímateľa.

V Skalitzé dňa 26.07.2013



**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Operácia je v súlade

<input checked="" type="checkbox"/> s príspevkami	Dátum: 26.7.13	Podpis: Jozef Hlušek
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 26.7.13	Podpis: Jozef Hlušek
<input checked="" type="checkbox"/> vecou správná	Dátum: 26.7.13	Podpis: Jozef Hlušek

