



### D o d a t o k č.3

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.účtu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:Birtusová Mária-Krajčírstvo Mária

bytom: 023 13 Čierne 1008

IČO: 34 594 159

DIČ:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 od 01.1.2013

### Dodatok č.3

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 393,80 EUR/rok

Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 407,98 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:

	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	407,98 EUR	102,- EUR (za 4.Q. 101,98 €)
Záloha na služby (plyn)	80,- EUR	20,- EUR
<b>Spolu:</b>	<b>487,98 EUR</b>	<b>122,- EUR (za 4.Q.121,98 €)</b>

bod 2.2.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 122,- € (za 4.Q. 121,98 €)na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za I., II. a III.Q. 2013 v sume 10,65 EUR ,ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr pri realizácii platby za 4.Q.2013.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.3 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.

5.Tento Dodatok č.3 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6.Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7.Dodatok č.3 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 17.6.2013

Za prenajímateľa:

PaedDr.Andrea Simurdová  
starostka obce



Za nájomcu:

Mária Birtusová

<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b>			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 25.9.13	Podpis: [Signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 25.9.13	Podpis: [Signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecno správne	Dátum: 25.9.13	Podpis: [Signature]	