

DODATOK č.9

k Nájomnej zmluve č.21/05/2007 uzatvorenej dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom : Obec Skalité,
v zastúpení: PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
č. účtu: 11522-322-0200, VÚB a.s. Čadca
nie sme platcom DPH

a

nájomca /dočasný užívateľ/: MVDr. Ľubomír Špilák
bytom: 023 14 Skalité č. 734
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité 1149
IČO: 1021122322 DIČ:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č.23/2013 zo dňa 16.4.2013 a z dôvodu rekonštrukcie nebytových priestorov v budove č.p. 1149 (býv.DO) k Nájomnej zmluve č.21/05/2007 zo dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov od 15.9.2013

Dodatok č.9

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na novom znení čl.1, bodu 1.2. písm a', b' a novom znení čl. 2 bodov 2.1., 2.2., 2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2 znie: Dohodnuté nájomné za prenajaté priestory (príloha č.1):

a/kancelárske priestory: $11,33 \text{ m}^2 + 11,33 \text{ m}^2 = 22,66 \text{ m}^2 \times 13,68 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 309,99 \text{ €/rok}$
b/spoločenské priestory: $0,88 \text{ m}^2 + 0,88 \text{ m}^2 = 1,76 \text{ m}^2 \times 9,36 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 16,47 \text{ €/rok}$
spolu: $12,21 \text{ m}^2 + 12,21 \text{ m}^2$ 326,46 €/rok

Dohodnuté ročné nájomné : 326,46 EUR

čl.2 znie:

	ročne:	štvrtročne:
bod. 2.1. nájomné za prenajaté nebytové priestory:	326,46 €	81,62 € (za 4.Q.81,60 €)
bod. 2.2. záloha na dodávku tepla	132,78 €	33,20 € (za 4.Q.33,18 €)
spolu:	459,24 €	114,82 € (za 4.Q.114,78€)

bod. 2.3. Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 114,82 € (za 4.Q. 114,78 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa resp. zaplatenie platby do pokladne prenajímateľa. Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avizo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatí zvýšené nájomné za obdobie od 15.9.2013 do 31.12.2013 **v sume 30,18 €**, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi najneskôr do 31.10.2013. Nájomca zaplatí celkom za rok 2013 nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **386,81 € (nájom: 254,03 € + záloha 132,78 €)**.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.9 obsahuje ich slobodnú, vôľnú, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.21/05/2007 uzatvorenej dňa 21.5.2007 a jej dodatkov.

5. Tento Dodatok č.9 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.9. je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 13.9.2013

.....
Prenajímateľ: PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



.....
nájomca:

Prílohy: uznesenie OZ č.23/2013
pôdorys NP

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpoklami	Dátum: 20.9.13	Podpis: [signature]
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 20.9.13	Podpis: [signature]
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 20.9.13	Podpis: [signature]