

**Nájomná zmluva 15/08/2013
o prenájme pozemku uzatvorená medzi:**

I. Zmluvné strany.

Prenajímateľom : OBEC SKALITÉ

zastúpená: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČDPH: nie sme platca
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č.ú.:2020553260/5200

a

Nájomcom : Gerátová Viera, rod. Liptáková

Bytom: 023 14 Skalité č. 1325
[REDAKOVANÉ]

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zák. č. 513/1994 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité (platné od 1.7.2012) a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu a na základe uznesenia OZ v Skalitom č.53/2013 zo dňa 2.7.2013.

II.

Predmet nájmu.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom časti parcely KNC č. 3624/1 – TTP o výmere 110 m², ktoré je zapísaná na LV č. 1566, kat. úz. Skalité vid. príloha č.1.

III.

Účel nájmu.

1. Predmet nájmu je prenajatý za účelom zriadenia prístupovej cesty k rodinnému domu č.p. 1325.

IV.

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú – od 15.8.2013 s výpovednou dobou 3 mesiace.**
2. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť aj:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu
 - b/ prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na neurčitý čas, ak
 - nájomca prenajme predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

V uvedených prípadoch je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede zo strany prenajímateľa.

c/nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu.

V uvedenom prípade je výpovedná doba 6 mesiacov, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede zo strany nájomcu.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková výmera prenajatého pozemku je 110 m².
2. Dohodnutá výška nájomného: **110 m² x 0,79 €/m² /rok = 86,90 €/rok.**
3. Za rok 2013 nájomca zaplatí pomernú časť nájmu vo výške **32,93 €.**
4. Nájomca zaplatí nájomné za prenájom pozemku vo dvoch splátkach v pomernej časti (t.j. 1/2) vždy k 30.6. a k 30.11. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcÚ Skalité.
5. Ak bude nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.
6. Prenajímateľ má právo upravovať výšku nájmu na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej SŠÚ, prípadne po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájmu /Vyhlášky, VZN obce .../.

VI.


Práva o povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo vstupu na uvedenú časť pozemku za účelom správy a údržby inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia.
2. Nájomca je povinný vopred písomne oboznámiť prenajímateľa so zámerom realizácie akýchkoľvek stavebných prác, terénnych úprav a pod.. Takéto práce môže uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.

VII.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená 2x, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 23.8.2013


PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce




Gerátová Viera

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 23.8.13	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 23.8.13	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 23.8.13	Podpis: 	