

D o d a t o k č. 2

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01.06.2011 o dočasnom užívaní pozemku uzatvorenej medzi:

prenajímateľom (vlastník): Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
z.čútu: 9533073/5200, OTP Banka Slovensko
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme plátcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/: Božena Ramšáková
bytom: 023 14 Skalité č.645
IČO: 46197583

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve zo dňa 01.6.2011 od 01.1.2013

Dodatok č.2

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6% za prenajatý pozemok v bode 3. a novom znení bodu 5. nájomnej zmluvy nasledovne:

bod 3. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 15,17 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 15,72 EUR/rok

bod 5. znie: Ak bude nájomca v omeškani so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedený zákonný ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškani.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, z dôvodu výpovede zmluvného vzťahu zo strany nájomcu zaplatiť pomernú časť nájmu za rok 2013 pri ukončení zmluvného vzťahu a následnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu t.j. k 30.11.2013 vo výške 14,41 €.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.2. obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani z nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.6.2011.

5. Tento Dodatok č.2 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.2 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 25.10.13 2013

PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



Ramšáková Božena

Božena Ramšáková
023 14 SKALITÉ 645
IČO: 46197583 DIČ: 202143062
(07) 137 497

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> + prírodná	číslo: 25.10.13	podpis: [signature]
<input checked="" type="checkbox"/> + rozpočet	číslo: 25.10.13	podpis: [signature]
<input checked="" type="checkbox"/> vecná správa	číslo: 25.10.13	podpis: [signature]