

**D o d a t o k č. 1**

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 16.6.2010 o dočasnom užívaní pozemku uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená  
PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce  
č.úctu:9533073/5200 ,OTP Banka, Slovensko  
IČO: 314 285  
DIČ:2020553260  
IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:Pavol Čárnecký  
bytom: 023 14 Skalité 8.734  
nar. dňa: [REDACTED]

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve zo dňa 15.5.2006 od 01.1.2013

**Dodatok č.5**

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skalité, platných od 1.7.2012 na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6% za prenajatý pozemok, doplnení predmetu zmluvy o body 4.,5.nájomnej zmluvy nasledovne:

bod 1.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1,- EUR/rok  
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:1,04 EUR/rok

Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité.

bod 4.znie: Ak bude nájomca v omeškani so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškani.

bod 5 znie: Výška nájomného sa bude upravovať minimálne 1x za rok na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej SŠÚ, resp. po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájomného v nebytových priestoroch ( Vyhlášky, VZN obce, uznesenia obecného úradu...).

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za r. 2013 v sume 0,04 €, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr do 30.11.2013.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1. obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, dát.narodenia, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplátok, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registrárneho poriadku organizácie.

5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.6.2010.


6. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.1 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 14.10......2013



Za prenajímateľa:

  
.....  
PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce



Za nájomcu:

  
.....  
Pavol Čarnecky

PREDSIEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>14.10.</u>	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>14.10.</u>	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>14.10.</u>	Podpis: 	