

## Dodatok č.14

k zmluve č.08112000ZS zo dňa 8.11.2000 o nájme nebytových priestorov  
(v texte dodatku zmluvy o nájme nebytových priestorov ako „dodatok“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Obec Skalité

poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598  
IČO: 00 314 285  
číslo bankového účtu: 9539073/5200  
zastupená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou  
ako prenajímateľ (v texte dodatku ako „prenajímateľ“)

#### 1.2. PharmDr. Rudolf Stenclák

Sídlo: Baikov 1381,022 01 Čadca  
IČO: 31898955 DIČ:  
ako nájomca (v texte dodatku ako „nájomca“)

### 2. PREDMET DODATKU

Predmetom dodatku je v záujme odstránenia pochybností nahradenie doterajšieho záväzku v právnom vzťahu, ktorý medzi zmluvnými stranami vznikol uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov 08112000 zo dňa 8.11.2000 a jej dodatkov (v texte dodatku ako „zmluva“) novými záväzkami v rozsahu, ktorý je uvedený v bode 3. dodatku.

### 3. DOHODA O NAHRADENÍ ZÁVAZKU

- 3.1. Zmluvné strany nahradzujú záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi penále, ktorý je upravený v ustanoveniach zmluvy novými záväzkami v znení, ktoré sú uvedené v bodoch 3.2. a 3.3. dodatku.
- 3.2. Ak bude nájomca v omeškaní so splnením povinností zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškaní.
- 3.3. Ak bol nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť namiesto penále úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.
- 3.4. Nahradením podľa bodu 3.1. dodatku doterajší záväzok uvedený v bode 3.1. dodatku zaniká a vznikajú nové záväzky uvedené v bodoch 3.2. a 3.3. dodatku.

### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú nahradené novými záväzkami podľa dodatku ostávajú v platnosti.
- 4.2. Prenajímateľ uzaviera dodatok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Skalité č. 60/2013 zo dňa 2.7.2013.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť jeho uzavretím a účinnosť jeho zverejnením na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s odkladacou podmienkou, ak nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od uzavretia dodatku sumu vo výške, ktorú prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje podľa ustanovenia bodu 3.3. dodatku; inak dodatok stráca platnosť.
- 4.4. Dodatok č. 14 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, jeden kráť pre prenajímateľa, Ix pre nájomcu.

V Skalitom dňa 14.10.2013

Obec Skalité v zastúpení  
PaedDr. Andrea Šimurdová starostka obce



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
Operácia je v súlade

a) predkladateľ: 14.10.2013  
 b) rozpočet: 14.10.2013  
 c) veta: 14.10.2013

PharmDr. Rudolf Stenclák

Lehárka sv. Katarína  
Kaučovníkova 10  
023 14 Skalité  
PharmDr. Rudolf Stenclák