

Dodatok č.10
k zmluve č.21/05/2007 zo dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov
(v texte dodatku zmluvy o nájme nebytových priestorov ako „dodatok“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Skalité

poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
číslo bankového účtu: 9533073/5200
zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou
ako prenajímateľ (v texte dodatku ako „prenajímateľ“)

1.2. MVDr Spilák Lubomír

bytom: 023 14 Skalité č. 734
IČO: 1021122322 IČ DPH:
ako nájomca (v texte dodatku ako „nájomca“)

2. PREDMET DODATKU

Predmetom dodatku je v záujme odstránenia pochybnosti nahradenie doterajšieho záväzku v právnom vzťahu, ktorý medzi zmluvnými stranami vznikol uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov 21/05/2007 zo dňa 21.5.2007 a jej dodatkov (v texte dodatku ako „zmluva“) novými záväzkami v rozsahu, ktorý je uvedený v bode 3. dodatku.

3. DOHODA O NAHRADENÍ ZÁVAZKU

- 3.1. Zmluvné strany nahradzujú záväzok nájomca zaplatiť prenajímateľovi penále, ktorý je upravený v ustanoveniach zmluvy novými záväzkami v znení, ktoré sú uvedené v bodoch 3.2. a 3.3. dodatku.
- 3.2. Ak bude nájomca v omeškaní so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje so sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškaní.
- 3.3. Ak bol nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť namiesto penále úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.
- 3.4. Nahradením podľa bodu 3.1. dodatku doterajší záväzok uvedený v bode 3.1. dodatku zaniká a vznikajú nové záväzky uvedené v bodoch 3.2. a 3.3. dodatku.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú nahradené novými záväzkami podľa dodatku ostávajú v platnosti.
- 4.2. Prenajímateľ uzaviera dodatok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Skalité č. 60/2013 zo dňa 2.7.2013.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť jeho uzavretím a účinnosť jeho zverejnením na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s odkladacou podmienkou, ak nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od uzavretia dodatku sumu vo výške, ktorú prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje podľa ustanovenia bodu 3.3. dodatku; inak dodatok stráca platnosť.
- 4.4. Dodatok č. 10 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, jedenkrát pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Skalitom dňa 8.10. 2013

Obec Skalité, v zastúpení
PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce

MVDr. Spilák Lubomír

