

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve o užívaní pozemku uzatvorenej dňa 13.12.2001 uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
č.účtu:9533073/5200 ,OTP Banka Slovensko
IČO: 314 285
DIČ:2020553260
IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ:TOPAS spol. s.r.o.

Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina
v zastúpení: Ing. ANTON HOLÝAL
konopní spoločnosť
IČO:31618383
DIČ: 2020427328

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve zo dňa 13.12.200 od 01.1.2013

Dodatok č.5

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skalité, platných od 1.7.2012 na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6% za prenajatý pozemok v čl.II. a doplnení čl.IV o bod 4.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.II. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 27,88 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:28,88 EUR/rok

Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za r. 2013 v sume 1,- €, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr do 30.11.2013.

3. Výška nájomného sa bude upravovať minimálne 1x za rok na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej ŠŠÚ, resp. po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájomného v nebytových priestoroch (Vyhlášky, VZN obce, uznesenia obecného úradu...).

čl.IV. bod 4.2.znie:

- Ak bude nájomca v omeškaní so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškani.

4.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1. obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevyhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 13.12.2001.

6. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.1 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 10.10.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


.....
PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



TOPAS spol. s r.o.
Rosinská cesta 12 ⑤
+421 905 314122

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 10.10.13	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 10.10.13	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 10.10.13	Podpis: 	