

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve o užívaní pozemku uzatvorenej dňa 18.7.2001 uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostkou obce
č.úctu:9533073/5200 ,OTP Banka Slovensko
IČO: 314 285
DIČ:2020553260
IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ: **Bc. Michal Časnocha**
bytom: 023 14 Skalité č. 1157
[REDAKOVANÉ]

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve zo dňa (18.7.2001) od 01.1.2013

Dodatok č.1

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skalité, platných od 1.7.2012 na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2012 o 3,6% za prenajatý pozemok, novom znení 4. a doplnení bodov 4.1.,4.2 nájomnej zmluvy nasledovne:

bod 4. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 9,95 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:10,31 EUR/rok

Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok najneskôr **do 30.6. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OeU Skalité.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za r. 2013 v **sume 10,31 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr **do 30.11.2013**.

bod 4.1. znie: Výška nájomného sa bude upravovať minimálne 1x za rok na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej ŠŠÚ, resp. po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájomného v nebytových priestoroch (Vyhlášky, VZN obce, uznesenia obecného úradu...).

bod 4.2.znie: Ak bude nájomca v omeškani so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškani.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1. obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, dát.narodenia, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatiek, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.

5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 18.7.2001.

6. Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.1 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 10.10.2013

Za prenajímateľa:

PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



Za nájomcu:

Bc. Michal Časnocha



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 28.10.13	Podpis: [Signature]
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 28.10.13	Podpis: [Signature]
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 28.10.13	Podpis: [Signature]