

**D o d a t o k č.1**

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.1993 uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): **Obec Skalité**, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.úctu:9533073/5200, OTP Banka Slovensko

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcami /dočasný užívateľ/:**Kopera Ján**

bytom: **023 14 Skalité č.1145**

**Gonščák Peter**

**023 14 Skalité č.1188**

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve zo dňa 30.12.1993 s účinnosťou od **01.1.2014**

**Dodatok č.1**

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na novom znení čl. I, čl. II. bod a/,b/c/ zmluvy nasledovne:

**Čl.I. bod 1. znie:** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytového priestory v časti budovy č.p. 967, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa na LV č. 1566.

**Čl.I. bod 2.znie:** Dohodnuté nájomné za prenajaté priestory:  
d/ostatné, predovšetkým provizória: 35 m<sup>2</sup> x 7,01 €/m<sup>2</sup>/rok = 245,35 €/rok  
spolu: **245,35 €/rok**

**dohodnuté ročné nájomné: 245,35 €/rok**

<b>Čl.II. bod a/znie:</b>	ročne:	štvrtročne:
<u>Nájomné za prenajaté priestory:</u>	<u>245,35 €</u>	<u>61,34€ (za 4.Q. 61,33€)</u>
<b>Spolu:</b>	<b>245,35 €</b>	<b>61,34€ (za 4.Q. 61,33€)</b>

Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrtročne vo 61,34 €(za 4.Q. 61,33 €)** Na účet prenajímateľa resp.do pokladne prenajímateľa najneskoršie do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Za 1.Q.2014 do 14.2.2014. Pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa resp. zaplatenie do pokladne prenajímateľa. Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

**Čl.II bod b/znie:** Prenajímateľ urobí rozúčtovanie podľa nákladov:  
- za el. energiu - po doručení fa.. SEZ Žilina

**Čl.II bod c/znie:** Nájomca si inštaluje vlastné odpočítacie meradlá, ak to bude technicky možné, prenajímateľ si vyhradzuje právo rozúčtovať náklady za dodávku médií (el.energie, kúrenia) podľa vlastného uváženia, ak nebude dohodnuté inak.

2.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na doplnení čl. II. o body g/,h/,i/,j/ nasledovne:

**Čl.II. bod g/ znie:** Výška nájomného sa bude upravovať minimálne 1x za rok, na základe medziročnej miery inflácie vykazovanej SSÚ po jeho doručení so spätnou platnosťou valorizácie od 1.1. príslušného roka, resp. po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájomného v nebyt.priestoroch (Vyhľ., VZN obce,...).

**Čl.II.bod h/ znie:** Ak bude nájomca v omeškaní so splnením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškaní.

**Čl.II.bod i/ znie:**Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov podľa zák.č. 124/2006 Z.z.,č.125/2006 Z.z. č.126/2006 Z.z. a ďalších platných predpisov.

**Čl.II.bod j/ znie:**Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany pred požiarom podľa zákona č.314/2001 Z.z. a vyhlášky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia k zabráneniu vzniku požiaru resp.havárie.

3. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, dát.narodenia, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité .

6.Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená 3x, 1x pre prenajímateľa, 2x pre nájomcov.



V Skalitom, dňa 22.1. 2014

  
.....  
PaedDr. Andrea Šimurďová  
starostka obce



  
.....  
Kopera Ján

  
.....  
Gonščák Peter

<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b>		
Operácia je v súlade		
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>22.1.14</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>22.1.14</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>22.1.14</u>	Podpis: 