

D o d a t o k č.13

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.12.2006 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): **Obec Skalité**, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.úctu:9533073/5200,OTP Banka Slovensko

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:**Krupec Pavol-EXTREM**

bytom: 023 14 Skalité č.803

IČO: 40136728

DIČ:770111/7611

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.12.2006 od **01.1.2014**

Dodatok č.13

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2013 o 1,4% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.4. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 2 513,18 EUR/rok

Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 2 548,36 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	2 548,36 EUR	637,09 EUR
Záloha na služby (plyn)	2 000.-- EUR	500.-- EUR
Spolu:	4 448,36 EUR	1137,09EUR

bod 2.4.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrtročne vo výške 1 137,09 EUR** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za I.,II.Q. 2014 v sume **17,58 EUR** ,ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi **najneskôr pri realizácii platby za 3.Q.2014.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 13 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.12.2006 a jej dodatkov.

5:Tento Dodatok č.13 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.13 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 22. 1. 2014

Za prenajímateľa:



Šimurdová

Za nájomcu:

Pavol KRUPEC - EXSTREM
obchodná činnosť
023 14 SKALICE č. 803
IČO: 40 136 728
IČ DPH: SK1045783761

Krupec
Krupec Pavol

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>22. 1. 14</u>	Podpis: <i>Šimurdová</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>22. 1. 14</u>	Podpis: <i>Šimurdová</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>22. 1. 14</u>	Podpis: <i>Šimurdová</i>	