

#### D o d a t o k č.12

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.12.2006 o nájme nebytových priestorov  
uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.úctu:9533073/5200, OTB Banka Slovensko

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:Krupec Pavol- EXTREM

bytom: 023 14 Skalité č.803

IČO: 40136728

DIČ:770111/7611

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa  
1.12.2006 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 98/2013 zo dňa  
10.12.2013

#### Dodatok č.12

tohto znenia:

1. Nájomca vykoná výmenu okien v predmete nájmu v rátane záväzku vykonať výmenu 1 ks okna v miestnosti, ktorá nie je predmetom nájmu (kuchyňa) na vlastné náklady, bez práva na úhradu zhodnotenia predmetu nájmu, podľa písomných s prenajímateľom odsúhlasených podkladov, ktoré sú súčasťou nájomnej zmluvy.
- 2.Nájomca má právo započítať náklady na výmenu okien iba s nájomných a to do výšky 2500,-€ za podmienky, že práce budú vykonané **najneskôr do 31.5.2014.**
- 3.Započítanie podľa bodu 2. vykonajú prenajímateľ a nájomca na základe faktúr a súpisov prác, ktoré odovzdá nájomca prenajímateľovi a ktoré sa budú týkať vykonaných zmien stavu predmetu nájmu podľa bodu 1.
- 4.Počas doby, po ktorú bude nájomca vykonávať zmenu stavu predmetu nájmu nie je nájomné .splatné.
- 5.Vykonaním zmeny na predmete nájmu podľa bodu 1. dodatku vznikne nájomcovi voči prenajímateľovi právo na úhradu nákladov, ktoré vynaložil podľa bodu 1. dodatku a to iba do výšky 2500,-€.

6. Po vykonaní zmeny stavu predmetu nájmu uzavru prenajímateľ a nájomca písomnú dohodu o započítavaní nákladov, ktoré vynaložil nájomca (max. do výšky 2500,-€) s nájomným, ktoré má prenajímateľ podľa 5. dodatku zaplatiť.

7. Prenajímateľ má právo vykonávať kontrolu rozsahu a spôsobu vykonávania zmien predmetu nájmu a nájomca je povinný umožniť výkon takejto kontroly.

8. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli na novom znení bodu 5.2. čl. 5 nájomnej zmluvy ktorý znie:

**čl.5 bod 5.2.** Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak túto povinnosť nesplní, má právo prenajímateľ dať predmet nájmu do stavu, v ktorom ho nájomcovi odovzdal s prihliadnutím na zmenu stavu predmetu nájmu podľa podmienok dohodnutých v bode 1. tohto dodatku a nájomca má povinnosť uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré mu pritom vzniknú.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 12 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

10. Tento Dodatok č.12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.12.2006 a jej dodatkov.

11. Tento Dodatok č.12 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

13. Dodatok č.12 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 17.1.2014

Za prenajímateľa:

PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce



Za nájomcu:

  
Krupec Pavol

**Pavol KRUPEC - EXSTREM**  
obchodná činnosť  
023 14 SKALITÉ E. 803  
IČO: 40 136 728 ©  
IČ DPH: SK1045783761

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/>	s predpismi	Datum: 14.1.14	Podpis: [Signature]
<input checked="" type="checkbox"/>	s rozpočtom	Datum: 14.1.14	Podpis: [Signature]
<input checked="" type="checkbox"/>	vecne správna	Datum: 14.1.14	Podpis: [Signature]