

D o h o d a

o spoločnom využívaní nebytových priestorov v budove č.p.603

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.z. v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 100/123 zo dňa 10.12.2013.

Čl. I.

Účastníci dohody

1. **Obec Skalité**, v zastúpení PaedDr. Andreou Šimurdovou
starostkou obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
Banková spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Č.úctu:9533073/5200
(ďalej len vlastník nehnuteľnosti),
2. **Centrum voľného času Skalité 598**, v zastúpení RNDr.Editou Brisudovou
riaditeľka
IČO: 42222061
DIČ: 2023574344
Bankové spojenie: VÚB a.s., Čadca
Č.úctu:3047778956/0200
(ďalej len užívateľ v rade 2.),
3. **Spoločenstvo mládeže, Skalité 23**, v zastúpení Tatarikovou Katarínou, bytom č.1217
štatutárny zástupca
IČO:42060389
Bankové spojenie:
Č.úctu: 7757800001/5600
(ďalej len užívateľ v rade 3.),
4. **Spevácky zbor dospelých Skalité**, v zastúpení Annou Rovňanovou
Bytom: 023 14 Skalité č. 1101
(ďalej len užívateľ v rade 4.)

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov u užívania budovy a o právach a povinnostiach vyplývajúcich z užívania nehnuteľnosti č.p. 603v kú. Obce Skalité, ktorej vlastníkom je Obec Skalité zapísaná na LV č.1566.

Čl.III.

Dohoda o užívaní budovy

- I. Účastníci dohody sa dohodli, že budovu budú užívať nasledovne:

Centrum voľného času bude výlučne užívať:

a) kancelária 12,54 m²

Spoločenstvo mládeže Skalité bude výlučne užívať:

a) sklad 7,23 m²

Spevácky zbor dospelých Skalité bude výlučne užívať:

2. Účastníci dohody t.j. Centrum voľného času Skalité, Spoločenstvo mládeže a Spevácky zbor pre dospelých Skalité sa dohodli na **spoločnom užívaní priestorov** nasledovne:

a) zádverie	7,64 m ²
b) klubovňa č.1	40,73 m ²
c) klubovňa č.2	19,00 m ²
d) chodba	14,45 m ²
e) kuchynka	4,38 m ²
d) WC	7,62 m ²

3. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č.1 – pôdorys nebytových priestorov s výmerou jednotlivých priestorov, v ktorom sú zakreslené jednotlivé priestory.

Čl. IV.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti, spoločných častí a spoločných zariadení nehnuteľnosti budú plniť nasledovne:

a) Obec Skalité ako vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady na základe samostatnej zmluvy s dodávateľmi:

- dodávku elektrickej energie,
- dodávku studenej vody a odvod odpadovej vody,
- revízie

b) Centrum voľného času Skalité na vlastné náklady priestory, ktoré výlučne užíva:

- upratovanie interiéru priestorov

c) Spoločenstvo mládeže Skalité na vlastné náklady priestory, ktoré výlučne užíva:

- upratovanie interiéru priestorov

2. Ďalej sa dohodli na spoločnom upratovaní priestorov uvedených v čl. III., bode 2. dohody.

3. Účastníci dohody sa dohodli na zavedení evidencie spotreby elektrickej energie pri každej aktivite, ktorú budú vykonávať v priestoroch nehnuteľnosti. Táto bude slúžiť ako pomocná evidencia pri rozúčtovaní spotreby elektrickej energie zo strany vlastníka t.j. obce Skalité. Počiatočný stav pre rozúčtovanie elektrickej energie 1945,2 kWh.

4. Účastníci dohody v rade 2.,3.,4., zodpovedajú za dodržiavanie bezpečnostných predpisov podľa zák.č. 124/2006 Z.z.,č.125/2006 Z.z. č.126/2006 Z.z. a ďalších platných predpisov a taktiež dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany pred požiarom podľa zákona č.314/2001 Z.z. a vyhlášky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Zaväzujú sa vykonávať potrebné opatrenia k zabráneniu vzniku požiaru resp.havárie.

5. Účastníci dohody v rade 2.,3.,4., sú povinní bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobili vlastnou činnosťou, spôsobili osoby, ktoré plnili jeho príkazy resp. osoby využívajúce zariadenie nájomcu.
6. Vlastník nehnuteľnosti nezodpovedá za prípadné straty, krádež, zničenie, poškodenie majetku účastníkov dohody v rade 2.,3.,4. či už vo výlučnom alebo v spoločnom užívaní nebytových priestorov.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára od 1.1.2014.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto dohoda sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.
3. Zmeny v ustanoveniach dohody sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
6. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda je vyhotovená 4x, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.

V Skalitom, dňa 31.1.2014

PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



RNDr. Edita Brisudová
riaditeľka

Tatarková Katarína

Anna Rovňanová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 31.1.14	Podpis: [Signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 31.1.14	Podpis: [Signature]	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 31.1.14	Podpis: [Signature]	