

**Dohoda o vzájomnom započítaní a vysporiadaní záväzkov**  
(v zmysle §269 Obchodného zákonníka)uzatvorená medzi:

**Obec Skalité, zastúpená**

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.účtu:9533073/5200,OTP Banka Slovensko

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

**Krupec Pavol-EXTREM**

bytom: 023 14 Skalité č.803

IČO: 40136728

DIČ:770111/7611

**ČI. I.**

**Predmet dohody**

- 1.Predmetom tejto dohody je vzájomná úprava práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2006 a jej dodatku č.12 zo dňa 17.1.2014 spočívajúce hlavne vo vzájomnom započítaní nákladov na výmenu okien v prenajatých nebytových priestoroch v budove č.p. 602 a jedného kusa okna v miestnosti, ktorá nie je predmetom nájmu vynaložených zo strany nájomcu a spôsob ich vyrovnania.
- 2.Obec Skalité a p. Krupec Pavol uzatvorili Dodatok č. 12 dňa 17.1.2014 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.12.2006. Na základe tohto dodatku vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa výmenu okien v predmete nájmu a 1 ks okna v miestnosti, ktorá nie je predmetom nájmu.
- 3.V súlade s bodom 6. Dodatku č. 12 k nájomnej zmluve sa zmluvné strany zaviazali vzájomne si osobitnou dohodou započítať svoje záväzky a pohľadávky. Predovšetkým ide o finančné náklady vynaložené na výmenu okien zo strany nájomcu a spôsob ich kompenzácie zo strany prenajímateľa.
- 4.Podľa predloženej faktúry č. 2/14 nájomcom ( tvorí prílohu č. 1 tejto dohody), predstavujú celkové náklady na výmenu okien 2 500,16 €. Práce boli prenajímateľom odsúhlasené a prevzaté (fotodokumentácia -príloha č.2).

**ČI. II**

**Dohoda o započítaní**

- 1.Na základe skutočností uvedených v čl. I sa zmluvné strany dohodli o spôsobe započítania vynaložených nákladov nájomcu na výmenu okien v nebytových priestoroch takto:

- nájomca má právo na bezplatné užívanie (bez nájomného) nebytových priestorov v budove č.p. 602 po dobu odpočítania odsúhlasenej pohľadávky, uvedenej v čl. I bod 4 tejto Dohody maximálne do výšky 2 500,-€.

Zálohy na dodávku plynu je nájomca i naďalej povinný platiť prenajímateľovi v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov.

- výška štvrtročného nájomu (bez záloh na dodávku plynu) predstavuje podľa Dodatku č. 13 zo dňa 22.1.2014 nájomnej zmluvy čiastku:

2.Q.2014	645,88 €
3.Q.2014	637,09 €
4.Q.2014	637,09 €
1/2015,2/2015,do 22.3.2015	579,94 €
	<b>2 500,- €</b>

Nájomcovi počínajúc dňom 23.3.2015 začína povinnosť platiť prenajímateľovi nájom v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov. Za obdobie od 23.3.2015 do 31.3.2015 zaplatí prenajímateľovi **nájom vo výške 57,15 €, ktorý je splatný dňa 31.3.2015.**

2.V prípade, že nájomca ukončí nájomný pomer pred uplynutím doby počas ktorej má právo užívať nebytový priestor bezplatne, nemá nárok na vyplatenie rozdielu vynaložených prostriedkov, ktoré vynaložil na výmenu okien v prenajatých nebytových priestoroch do doby kedy mu začína plynúť povinnosť platiť nájom prenajímateľovi.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že táto Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi. Zmluvné strany považujú túto dohodu ako súčasť platnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov.

4.Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.12.2006 a jej dodatkov.

5.Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6.Dohoda je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 3.3......2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

  
PaedDr.Andrea Šimurdová  
starostka obce

  
Krupec Pavol

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Operácia je v súlade

<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: <u>3.3.14</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: <u>3.3.14</u>	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: <u>3.3.14</u>	Podpis: 