

## DODATOK č.21

k nájomnej zmluve č.4/05/2004 zo dňa 4.5.2004 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom: **OBEC Skalité**

v zastúpení: PaedDr. Andreou Šimurdovou, starostou obce

IČO: 314 285 DIČ: 2020553260 IČDPH: nie sme platca

č.úctu: 11522-322/0200, VÚB a.s. Čadca

a

nájomcom(dočasný užívateľ): **Jozefa Rešetková**

bytom :023 14 Skalité č. 1040

DIČ: 41072561 IČO:1070127894

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.4/05/2004 od **1.1.2014**

### dodatok č.21

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2013 o 1,4 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2.,čl.2. bodoch 2.1.,2.3. nájomnej zmluvy nasledovne.

Čl.1 bod 1.2. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 832,94 EUR/rok  
**Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 844,60 EUR/rok**

	ročne:	mesačne:
Čl.2 bod 2.1.znie: nájomné za prenajaté priestory:	844,60 EUR	70,39 EUR (12.mes. 70,31EUR)
<b>bod 2.2.znie: záloha na el. energiu:</b>	<b>1 920,- EUR</b>	<b>160,- EUR</b>
<b>spolu:</b>	<b>2 764,60 EUR</b>	<b>230,39 EUR (za 12.mes.230,31 €)</b>

**bod.2.3.znie:** Nájomca bude uhrádzať nájomné **mesačne vo výške 230,39EUR (za 12 mes. 230,31 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcÚ Skalité, **najneskoršie do 5-teho dňa príslušného mesiaca v roku.** Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za **obdobie 1-7/2014 v sume 6,86 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za mesiac **8/2014.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.21 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4.Tento Dodatok č.21 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.4/05/2001 uzatvorenej dňa 4.5.2004 a jej dodatkov.

5. Tento Dodatok č.21 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.



7. Dodatok č. 21 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x nájomcu.

V Skalitom, dňa 12.6.2014 -3-

  
PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce



  
Jozefa Rešetková

<b>PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b>			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpiami	Dátum: 12.6.14	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 12.6.14	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 12.6.14	Podpis: 