

## D o h o d a

o spoločnom využívaní časti nebytových priestorov v budove č.p.1149  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.z. v znení neskorších predpisov  
a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č.51/2014 zo dňa 17.6.2014.

### Čl. I.

#### Účastníci dohody

1. **Obec Skalité**, v zastúpení PaedDr. Andreou Šimurdovou  
starostkou obce

IČO: 314 285

DIČ: 2020553260

Banková spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Č.úctu:9533073/5200

IBAN: SK785200000000009533073

(ďalej len vlastník nehnuteľnosti),

2. **Hokejbalový oddiel Panthers Skalité**  
v zastúpení: **Norbertom Chovancom**

bytom: *SAT 439/14, 822,01, 6204*

nar. dňa: XXXXXXXXXX

(ďalej len užívateľ v rade 2.),

### Čl. II.

#### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov u užívání časti budovy a o právach  
a povinnostiach vyplývajúcich z užívania časti nehnuteľnosti č.p.1149 v kú. Obce Skalité,  
ktorej vlastníkom je Obec Skalité zapísaná na LV č.1566.

### Čl.III.

#### Dohoda o užívaní budovy

1. Účastníci dohody sa dohodli, že časť nebytových priestorov v budove č.p.1149 budú užívať  
nasledovne:

**Hokejbalový oddiel Panthers Skalité bude výlučne užívať:**

c)spoločenské priestory (šatne,WC,chodba) 73,04 m<sup>2</sup>

2. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č.1 – pôdorys nebytových priestorov s výmerou  
jednotlivých priestorov, v ktorom sú zakreslené jednotlivé priestory.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti,  
spoločných častí a spoločných zariadení nehnuteľnosti budú plniť nasledovne:

**a) Obec Skalité ako vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady na základe samostatnej zmluvy s dodávateľmi:**

- dodávku elektrickej energie,
- dodávku studenej vody a odvod odpadovej vody,
- revízie
- likvidácia TKO
- vykurovanie

Uvedené náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude znášať v plnej výške vlastník nehnuteľnosti v záujme podpora športových aktivít detí a mládeže v obci Skalité.

**b) Hokejbalový oddiel Panthers Skalité na vlastné náklady priestory, ktoré výlučne užíva:**

- upratovanie interiéru priestorov

3. Účastník dohody v rade 2. zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov podľa zák.č. 124/2006 Z.z.,č.125/2006 Z.z. č.126/2006 Z.z. a ďalších platných predpisov a taktiež dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany pred požiarom podľa zákona č.314/2001 Z.z. a vyhlášky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Zaväzujú sa vykonávať potrebné opatrenia k zabráneniu vzniku požiaru resp.havárie.
4. Účastník dohody v rade 2. je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, spôsobili osoby, ktoré plnili jeho príkazy resp. osoby využívajúce zariadenie nájomcu.
- 5.Vlastník nehnuteľnosti nezodpovedá za prípadné straty, krádež, zničenie, poškodenie majetku účastníka dohody v rade 2..
6. Účastník dohody v rade 2. zodpovedá za prípadné straty, krádež, zničenie, poškodenie hnutel'ného majetku účastníka dohody v rade 1., ktoré sú súčasťou časti nebytových priestorov uvedených v čl. III bode 1. Dohody. Súpis hnutel'ného majetku tvorí prílohu č.2, ktorá je neoddeliteľnou prílohou Dohody.


#### **Čl. V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa uzatvára **od 1.7.2014 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.** Výpovedná lehota sa počíta od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto dohoda sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.
- 3.Zmeny v ustanoveniach dohody sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
- 4.Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, dát.narodenia, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatkov, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
7. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dohoda je vyhotovená 2x, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.



V Skalitom, dňa 1.7.2014

  
.....  
PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce



  
.....  
Norbert Chovanec

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
Operácia je v súlade

<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 18.7.14	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 18.7.14	Podpis: 
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 18.7.14	Podpis: 