

ZMLUVA O NÁJME č. 01/07/2014

(v texte zmluvy o nájme ako „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 596, IČO: 00314285, zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou ako prenájomca (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“)

1.2 Alojzia Cechová, [redacted] bytom 023 14 Skalité č. 1124 (v texte kúpnej zmluvy ako „nájomca“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ zmluvu uzaviera podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Skalité č.53/2014 zo dňa 17.6.2014 o prenájme prebytočného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. PREDMET NÁJMU

3.1. Predmet nájmu tvoria pozemky v SKI areáli Skalité Serafinov a to parcely registra „C“:

1.1) číslo 1162/2 o výmere 139 m² - TTP

1.2) číslo 1162/1 o výmere 1635 m² - TTP

1.3) číslo 1176 o výmere 329 m² - TTP

1.4) číslo 1170 o výmere 1521 m² - orná pôda

1.5) číslo 1159/4 o výmere 204 m² - orná pôda

1.6) číslo 1155/1 o výmere 2147 m² - TTP

1.7) číslo 1155/5 o výmere 104 m² - TTP

1.8) číslo 1154 o výmere 634 m² - TTP

1.9) číslo 1153/1 o výmere 1266 m² - TTP

1.10) číslo 1157 o výmere 827 m² - TTP

1.11) číslo 1159/1 o výmere 79 m² - orná pôda

nachádzajúce sa v katastrálnom území Skalité, evidované v katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu v Čadci a zapísané na liste vlastníctva č. 1566 (v texte zmluvy ako „predmet nájmu“).

4. ÚČEL NÁJMU

Nájomca má právo predmet nájmu užívať na rozvoj podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu (turistika, agroturistika, cykloturistika, stanové tábory, športové aktivity, školy v prírode, detské tábory...), ktorý je záväzkom nájomcu podľa článku III, bodu 2. kúpnej zmluvy, ktorú zmluvní strany zároveň s touto zmluvou medzi sebou uzavierajú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obec Skalité uvedeného v bode 2. tejto zmluvy (v texte zmluvy ako „účel nájmu“).

5. DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 1.7.2014 (v texte zmluvy ako „doba trvania nájmu“).

6. NÁJOMNÉ

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje za nájom predmetu nájmu prenajímateľovi zaplatiť odplatu vo výške 1 euro ročne (v texte zmluvy ako „nájomné“).
- 6.2. Nájomné uhradí nájomca bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy a každoročne najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne za nájomné užíval podľa podmienok zmluvy (v texte zmluvy ako „nájom“).
- 7.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy.
- 7.3. Nájomca má právo predmet nájmu užívať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu.
- 7.4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Na úhradu nákladov s tým spojených alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či dal na ich vykonanie prenajímateľ súhlas má nájomca právo, len ak sa na to prenajímateľ písomne zaviazal.

8. SKONČENIE NÁJMU

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo za podmienok určených v zákone.

9. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 9.1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a s jeho stavom.
- 9.2. Zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú nájomnú zmluvu (právny predpis v texte zmluvy ako „zákon“); pričom záväzky podľa zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami zákona, pokiaľ to zákon nevylučuje.
- 9.3. Súčasťou záväzkov nájomcu z tejto zmluvy sú aj záväzky nájomcu, ku ktorým sa zaviazal v článku III. kúpnej zmluvy, ktorú uzavrel s prenajímateľom na základe toho istého uznesenia obce Skalité č. 53/2014 zo dňa 17.6.2014.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím, t.j. dňom, podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Prenajímateľ a nájomca podpisom zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu.

V Skalitom dňa 1.7.2014

.....
obce Skalité
v zastúpení starostka PaedDr. Andrea Šimurdová



Šimurdová

.....
Alojzia Cechová



Zmluva o nájme: obec Skalité/Alojzia Cechová

Strana 2