

Kúpna zmluva číslo 01/07/2014

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 00314285, zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou (v texte kúpnej zmluvy ako „predávajúci“).
2. Alojzia Cechová [REDACTED] bytom 023 14 Skalité č. 1124 (v texte kúpnej zmluvy ako „kupujúca“).

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci kupujúcej predáva a kupujúca od predávajúceho kupuje nižšie uvedené nehnuteľnosti (v texte kúpnej zmluvy ako „nehnuteľnosti“):
 - a. stavba „súpisné číslo 1259, stojaca na parcele registra „C“ 1152/1, s príslušenstvom (inventárom, ktorý sa v nej nachádza),
 - b. pozemky:
 - 1) parcela registra „C“ číslo 1152/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²,
 - 2) parcela registra „C“ číslo 1152/3 – ostatné plochy o výmere 4 m², obidve parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 50/2013, vyhotoveného Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, dňa 21. 10. 2013 a overeného OÚ Čadca- katastrálny odbor dňa 13. 11. 2013 pod č. 915/2013, z pôvodných parciel registra „C“ číslo 1152/1 o výmere 74m², číslo 1152/2 o výmere 34m², KN č. 1152/3 o výmere 52m², KN č. 1152/4 o výmere 64m²,
 - 3) parcela registra „C“ číslo 1153/6 - trvalý trávnatý porast o výmere 384 m²,

všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Skalité, zapísané na liste vlastníctva číslo 1566 v evidencii nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.

2. Kupujúca sa za kúpu nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 11 100 EUR (jedenásťtisícjednoto eru) spolu za všetky nehnuteľnosti.
3. Predávajúci kupujúcej predáva a kupujúca od predávajúceho kupuje lyžiarsky vleč S - detský s príslušenstvom, ktorý sa pri ňom nachádza.
4. Kupujúca sa za kúpu lyžiarskeho vleku podľa bodu 3. tohto článku zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 900 EUR (deväťsto eur).
5. Kupujúca zaplatí predávajúcemu kúpne ceny 11 100 EUR a 900 EUR prevodom na účet predávajúceho číslo 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s., do 21 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III. Ďalšie záväzky kupujúcej

1. Kupujúca sa zaväzuje do budovy a pozemkov, ktoré kupuje investovať sumu 33 000 EUR (tridsaťtisíc eur) v lehote do jedného roka od podpisania tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa investície zaväzuje vykonať aj do hnutel'nych vecí, ktoré bude využívať na zámer uvedený v bode 2. tohto článku.
2. Kupujúca sa zaväzuje zrealizovať zámer nehnuteľnosti využívať na rozvoj podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu (turistika, agroturistika, cykloturistika, stanové tábory, športové aktivity, školy v prírode, detské tábory...) najneskôr do dvoch rokov od podpisania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca je povinná poskytnúť predávajúcemu na jeho žiadosť informácie a doklady, ktorými predávajúcemu preukáže splnenie záväzkov uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku.

Článok IV.
Predkupné právo

1. Predávajúci a kupujúci dohodli predkupné právo k nehnuteľnostiam, ktoré kupujúca podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy kupuje.
2. Na základe predkupného práva má predávajúca pre prípad scudzenia nehnuteľností kupujúcou právo kúpiť nehnuteľnosť od kupujúcej za kúpnu cenu, za ktorú kupujúca od predávajúcej nehnuteľnosti kúpila, tj. za 11 100 EUR, ktorá bude v prípade ich zhodnotenia zvýšená o sumu zhodnotenia určenú znaleckým posudkom. V prípade úmyslu kupujúcej scudziť iba niektorú z nehnuteľností, je kupujúca povinná umožniť predávajúcej uplatnenie predkupného práva ku všetkým nehnuteľnostiam.


Článok V.
Zodpovednosť za porušenie záväzkov

1. Ak kupujúca nesplní alebo poruší záväzky, ktoré má podľa článkov III. bodu 1. a 2 a podľa článku IV. tejto kúpnej zmluvy, má predávajúca právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V tom prípade sa kúpna zmluva ruší a zmluvné strany budú povinné si navzájom vrátiť plnenia, ktoré si na základe nej poskytli, tj. kupujúca je povinná vrátiť nehnuteľnosti a predávajúci kúpnu cenu.
2. Ak kupujúca nesplní alebo poruší záväzky, ktoré má podľa článkov III. bodu 1 alebo bodu 2 alebo článku IV. tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo, aby mu kupujúca zaplatila zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (jednoto eur).
3. Uplatnením zodpovednosti predávajúcim podľa bodu 1. a 2. tohto článku za porušenie záväzkov kupujúcou nezaniká právo predávajúceho na náhradu škody, ktorá mu v tom prípade vznikne. Právo na náhradu škody má aj kupujúca v prípade porušenia záväzkov predávajúceho.

Článok VI.
Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúca prehlasuje, že pozná právny a faktický stav stavby, pozemkov a lyžiarskeho vleku a v stave, v akom sa nachádzajú ich kupuje, bez ohľadu na ich stav alebo vady.
2. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 53/2014 dňa 17.6.2014.
3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúca.
6. Kupujúci splnomocňuje starostku obce Skalité PaedDr. Andreu Šimurdovú, rod. Ďuricovú, nar. 14.1.1967, r.č. 675114/6193, bytom 023 14 Skalité č. 1391, aby ho zastupovala v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V Skalitom dňa 1.7.2014


.....
PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce Skalité




.....
Alojzia Cechová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
<input checked="" type="checkbox"/> s predpismi	Dátum: 1.7.14	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> s rozpočtom	Dátum: 1.7.14	Podpis: 	
<input checked="" type="checkbox"/> vecne správna	Dátum: 1.7.14	Podpis: 	