

#### D o d a t o k   č . 1 4

k Nájomnej zmluve č.01/11/2005 uzatvorenej dňa 31.10.2005 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

**prenajímateľom:**           **Materská škola Skalité – Ústredie č.632, v zastúpení**  
Miroslava Strýčková Bc., riaditeľka MŠ  
IČO: 379 11 864  
Č.úctu: 194 24 26 456/0200 VÚB a.s. Čadca

a

**nájomcom/dočasný užívateľ:** **LAVIENA s.r.o.**  
v zastúpení: Gabriela Časnochová  
023 12 Svrčinovec 560,  
**IČO: 50910434**

1.Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca, so súhlasom zriaďovateľa uzatvárajú k nájomnej zmluve Č.01/11/2005 zo dňa 31.10.2005 od **01.01.2022**

#### **Dodatok č.14**

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za roky 2018 (2,5%), 2019 (2,7%), 2020 (1,9%), 2021 (3,2%) za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2. a čl. 2 bodoch 2.1.,2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

**čl.1.bod 1.2. znie:** Dohodnuté ročné nájomné:       635,77 EUR  
**Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 703,78 EUR**

	Ročne:	štvrt'ročne:
<b>čl.2.bod 2.1.znie:</b> Nájomné za prenajaté priestory	703,78 EUR	175,95 EUR (za 4.Q.175,93 €)
<b>bod 2.2.znie:</b> záloha na dodávku tepla	400,- EUR	100,- EUR
<b>Spolu:</b>	<b>1.103,78 EUR</b>	<b>275,95 EUR (za 4.Q.275,93 €)</b>

**bod 2.3.znie:**Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrt'ročne vo výške 275,95 € (za 4.Q. 275,93 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného v sume **68,01 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi do 5.12.2022.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.14 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.14 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/11/2005 zo dňa 31.10.2005 a jej dodatkov.

5.Tento Dodatok č.14 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č.14 je vyhotovený v 3-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa , 1x pre nájomcu 1x pre zriaďovateľa.

V Skalitom, dňa 31.10.2022

**MATERSKÁ ŠKOLA**  
**Skalité - Ústredie č. 632**

Prenajímateľ:



Nájomca:



Starosta obce

