

**D o d a t o k č.13**

k Nájomnej zmluve č.01/11/2005 uzatvorenej dňa 31.10.2005 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom: **Materská škola Skalité – Ústredie č.632**, zastúpená  
Martou Koričárovou, riaditeľka MŠ  
IČO: 379 11 864  
Č.úctu: 194 24 26 456/0200 VÚB a.s. Čadca

a

nájomcom/dočasný užívateľ: **LAVIENA s.r.o.**  
v zastúpení: Gabriela Časnochová  
**Svrčinovec 560,023 12**  
**IČO:50910434**

I. Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca, so súhlasom zriaďovateľa uzatvárajú k nájomnej zmluve č.01/11/2005 zo dňa 31.10.2005 od 01.1.2018

**Dodatok č.13**

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za roky 2014,2015,2016,2017 o 0,4% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2. a čl. 2 bodoch 2.1...2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1.bod 1.2. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 633,24 EUR  
**Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 635,77 EUR**

	Ročne:	štvrt'ročne:
čl.2.bod 2.1.znie:Nájomné za prenajaté priestory	635,77EUR	158,94 EUR (za 4.Q.158,95€)
bod <u>2.2.znie:záloha na dodávku tepla</u>	<u>400,- EUR</u>	<u>100,- EUR</u>
<b>Spolu:</b>	<b>1035,77 EUR</b>	<b>258,94 EUR (za 4.Q.258,95 €)</b>

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške **258,94 € (za 4.Q.258,95 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi o platbe.

2.Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1., 2.a 3.Q.2018 sume **1,89 €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2018. Celkom za 4.Q.2018 zaplatí sumu 260,84 € (nájom 160,84 € záloha 100,-€)

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.13 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nepriaznivých podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č.13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/11/2005 zo dňa 31.10.2005 a jej dodatkov.

5. Tento Dodatok č.13 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

7. Dodatok č. 13 je vyhotovený v 3-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu 1x pre zriaďovateľa.

V Skalitom, dňa 30. 4. 2018

MATERSKÁ ŠKOLA  
Skalité - Ústredia č. 002

*Korňáková*

Prenajímateľ:



Zriaďovateľ: PaedDr. Andrea Šimurdová  
starostka obce

LAVIENA s.r.o.  
023 12 SVRČINOVEC 560  
IČO: 50 910 434  
DIČ: 2120534614

Nájomca:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať,  
v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie,  
ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko: M. KORŇÁKOVÁ  
Dátum a podpis: 30. 4. 2018 *Korňáková*  
Meno a priezvisko: L. KOŽÁKOVÁ  
Dátum a podpis: 30. 4. 2018 *Kožáková*