ZMLUVA O NAJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ č. 4/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 **medzi:**

1. **Obec Skalité – Prevádzkáreň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité** v zastúpení riaditeľom organizácie p. Alojzom Petrákom
   IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav: SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**
2. **Tomáš Časnocha,** nar. , Skalité č. 482, 023 14 **ako nájomca**

I.
Predmet a účel zmluvy

1. Obec Skalité – Prevádzkáreň ako prevádzkovateľ nehnuteľnosti nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkáreň. Obec Skalité – Prevádzkáreň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovú halu vrátane zariadenia podľa inventúrneho súpisu v jednotlivých miestnostiach pre účely športovej aktivity.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

II.
Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú **od 4. 1. 2023 do 30. 6. 2023.**
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
   a) uplynutím doby nájmu,
   b) písomnou dohodou zmluvných strán,
   c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
   d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

III.
Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka paušálne **20,- €/hodina v zmysle Prevádzkového poriadku športového zariadenia Športová** hala (Uznesenie OZ č. 93/2021 zo dňa 28.6.2021) .
2. Nájomné je splatné vopred do pokladne alebo na účet prenajímateľa.

IV.
Rezervovanie času na športovú činnosť

1. Rezervovanie času na športovú činnosť je potrebné dohodnúť so správcom, v dňoch pondelok až štvrtok v čase od 8:00 hod. do 12:00 hod., piatok v čase od 8:00 hod. do 10:00 hod. v dostatočnom časovom predstihu pred plánovanou športovou aktivitou.
2. Športová aktivita počas pracovných dní – rezervovanie času na športovú činnosť minimálne jeden deň pred plánovanou aktivitou.

3. Športová aktivita počas soboty, nedele a sviatku – rezervovanie času na športovú činnosť najneskôr v piatok do 10:00 hod. cez portál rezervačný systém Rezervuj si vedený na web stránke obce www.skalite.sk, osobne v kancelárií správcu (budova zdravotného strediska), alebo telefonicky na čísle: 0918942280, 041/4376221, mail.: prevadzkaren@skalite.sk .
4. V prípade sporného termínu využitia ma plné právo rozhodnúť o užívateľovi správca.

V.
Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomcom poverený tréner je plne zodpovedný za svojich športovcov (žiaci, dorast, dospelý) a je povinný ich oboznámiť s prevádzkovými pravidlami športovej haly. Taktiež vedie zoznam športovcov, návštevníkov športovej haly a odovzdá zoznam športovcov správcovi zariadenia pred začatím športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
5. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne a šetrne pri využívaní inventáru, vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
10. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).

VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 3.1.2023

OBEC SKALITÉ
prevádzkáreň
6

.....
prenajímateľ
Alojz Petrák, riaditeľ
tel: 041/4376221, 0917873506
e-mail: prevadzkaren@skalite.sk

.....
za nájomcu
Tomáš Časnocha