Zverejnené dňa: 26. 1. 2022

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NAJME PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ č. 10/22

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 **medzi:**

1. **Obec Skalité – Prevádzkáreň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité** v zastúpení riaditeľom organizácie p. Alojzom Petrákom, povereným pracovníkom Ing. Ľuboslavom Mikulom
   IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav: SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**
2. ANDREJ KOŽÁK, narodený/á [redacted] bytom SKALITÉ 1555
   ako nájomca

I.
Predmet zmluvy

1. Obec Skalité – Prevádzkáreň ako prevádzkovateľ nehnuteľnosti nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkáreň. Obec Skalité – Prevádzkáreň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovú halu.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely v súlade s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

II.
Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú pre športovú aktivitu : NOHEJBAL

   v termíne: 26.1.2022 (60min.) **v čase od** 19⁰⁰ **hod. do** 20⁰⁰ **hod.**
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
   a) uplynutím doby nájmu,
   b) písomnou dohodou zmluvných strán,
   c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
   d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

III.
Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka, t.j. 20,- **€/hod.** celkom **nájomné:** 20,- **€.**
2. Nájomné je splatné vopred do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa.

IV.
Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.

3. Nájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť priestory športového zariadenia na mimoriadne podujatia, usporiadanie ktorých je v záujme prenajímateľa alebo vlastníka Športovej haly, budú termíny dohodnuté v tejto zmluve preložené, alebo zrušené. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny termínu, zrušenie, resp. preloženie po oznámení nájomcovi vopred v dostatočnom predstihu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
5. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
10. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a platných proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).
11. Nájomca sa plne zaväzuje odovzdať správcovi Športovej haly zoznam a kontakty na účastníkov (telefón, e-mail) pre potreby RÚVZ na dohľadanie kontaktov v súvislosti s COVID 19 pri podpise Zmluvy o krátkodobom prenájme Športovej haly Skalité.
12. V zmysle zákona o ochrane osobných údajov číslo 18/2018 Z. z. v platnom znení účastník športovej aktivity v budove Športovej haly ako dotknutá osoba uvedením mena, priezviska a čísla telefónu, prípadne e-mailu na zozname udeľuje prenajímateľovi Športovej haly Skalité súhlas na spracúvanie a uchovávanie osobných údajov návštevníka Športovej haly Skalité v rozsahu: meno + priezvisko a telefonický kontakt, prípadne e-mail pre potreby RÚVZ na dohľadanie kontaktov v súvislosti s COVID 19. Návštevník udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu 14 dní od dátumu uskutočnenia športovej aktivity Po uplynutí termínu (14 dní) od dátumu obradu bude zoznam účastníkov zničený.

V.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 26.1.2022

OBEC SKALITÉ
prevádzkareň
Športov

.....

za prenajímateľa

Ing. Ľuboslav Mikula
Tel: 041/4376221, 0918942280
e-mail: prevadzkaren@skalite.sk

.....

nájomca