

ZMLUVA O DIELO

č.: 24/05/2014

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Skalité
Sídlo:	Skalité č. 598
Korešpondenčná adresa:	Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité
Štatutárny orgán:	PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO:	00314285
Osoby oprávnené konať v:	
- zmluvných veciach:	PaedDr. Andrea Šimurdová
- realizačných veciach:	PaedDr. Andrea Šimurdová, Ing. Vladimír Krčmárik
Tel:	041/4376106
E-mail:	prednosta@skalite.sk , starosta@skalite.sk

(ďalej v texte zmluvy objednávateľ aj ako stavebník vystupuje len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	INCON, spol. s r.o.
Sídlo:	Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
Korešpondenčná adresa:	Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
IČO:	31 415 474
DIČ:	2020467603
IČ DPH:	SK2020467603
Zapísaný v:	OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.:2622/R
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Pavlovič, prokurista
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s., Prievidza
Číslo účtu:	2625540460/1100
Osoby oprávnené jednať v:	
- zmluvných veciach:	Ing. Ladislav Pavlovič, prokurista
- realizačných veciach:	Ing. L. Pavlovič, Tomáš Katrenčín
Tel:	046/51 91 220
Fax:	046/51 91 221
E-mail:	incon@incon.eu

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zamerať skutkový stav okien a dodať pre Objednávateľa nové plastové okná s ich osadením včetně vonkajších a vnútorných parapetov a s tým súvisiacich prác na stavbe:

„Modernizácia materskej školy Skalité, Ústredie č. 632“

(ďalej len „Dielo“)

podľa:

- platných STN, EN a technických predpisov,
- podkladov a požiadaviek Objednávateľa,
- podľa cenovej ponuky/rozpočtu (výkaz, výmer),
- podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku,
- súťažných podkladov a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V tejto zmluvy.

Čl. III. Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v termíne: **v termíne od 23.06.2014 do 31.07.2014.**
 - o **prevzatie staveniska – 23.06.2014 s tým,** že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne alebo v stavebnom denníku,
 - o **ukončenie prác – do 31.07.2014**
2. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom, aj v prípade, že má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu.
3. Drobné nedorobky podľa ods. 2 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak

nedôjde k dohode zmluvných strán o termíne odstránenia drobných nedorobkov, objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo.

4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
5. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
6. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Miesto vykonania diela je: obec Skalité

IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky/rozpočtu, ktorá je súčasťou tejto zmluvy:

Cena bez DPH za PD *	33.804,18 Eur
Výška DPH: 20 %	6.760,84 Eur
Cena spolu s DPH:	40.565,02 Eur

Slovom cena spolu s DPH : štyridsaťtisícosemstoštyridsaťpäť 18/100 eur

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka (Príloha č. 2 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas vykonávania Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu), je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou v zmysle článku VI. ods. 12 tejto zmluvy.
3. Cena za Dielo zahŕňa okrem zamerania a stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo.

* oprava, má byť, dielo



V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, vystavených a doručených Objednávateľovi postupom bližšie určeným v ods. 2 tohto článku.
2. Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po ukončení častí Diela Zhotoviteľom a doručení čiastkovej faktúry Objednávateľovi a v prípade konečnej faktúry po ukončení Diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom Objednávateľa bez väd, porúch a nedorobkov a po doručení konečnej faktúry Objednávateľovi.
3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, , označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať jedenkrát mesačne.
4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vypořádanie diela. V konečnej faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, rozpis už fakturovaných častí. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
5. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
6. Splatnosť každej z faktúr je do **30 kalendárnych dní** od jej doručenia Objednávateľovi.
7. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym

orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom Objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom stavbyvedúceho Zhotoviteľa, stavebného dozoru Objednávateľa a Objednávateľa,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

8. Z fakturovanej sumy za vykonané práce bude zadržované 10 % zo zmluvne dohodnutej ceny Diela s DPH (ďalej len zádržné).

Objednávateľ na základe čiastkových fakturácií uhradí maximálne 90 % z ceny Diela. Zostávajúcich 10 % z ceny Diela tvorí zádržné, ktorých uvoľní zhotoviteľovi po prevzatí diela. Zadržávaná čiastka o výške 10 % z fakturovanej sumy môže byť uvoľnená len na základe Protokolu o prevzatí Diela, ktorý konštatuje, že Dielo splnilo podmienky objednávateľa a objednávateľ nemá žiadne finančné nároky voči zhotoviteľovi.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 3 dni vopred.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí bez písomného súhlasu objednávateľa. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na Dielo, poskytne stavebnú zábezpeku vo výške **10.000.- EUR** formou bankovej záruky resp. finančnej hotovosti na celú dobu výstavby a realizácie Diela. Náklady na stavebnú zábezpeku sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi realizáciu stavebnej zábezpeky pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť. Stavebná zábezpeka sa vráti zhotoviteľovi v celkovej výške po kolaudácii stavby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR/EU. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR/EU a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Zhotoviteľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
9. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Zmena rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny Diela spôsobom uvedeným v ods. 12 tohto článku. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje

Dielo v takomto zmenenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.

11. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s vypracovanou realizačnou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) na Dielo. Na základe predchádzajúcej vety tohto ods. sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť obsahu PD postup pri zhotovení Diela. V prípade zistenia nedostatkov a nezrovnalostí uvedených v PD pred podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný navrhnúť Objednávateľovi v rozsahu zistených nedostatkov PD riešenie na odstránenie nedostatkov PD, návrh ceny za Dielo/rozpočet atď.. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky PD na Dielo po podpise tejto zmluvy a tieto nedostatky môžu spôsobiť potrebu vykonania akýchkoľvek prác navyše a s tým spojené navýšenie ceny Diela (ďalej len „zmeny diela“) podľa tejto zmluvy, Objednávateľ v poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy týmito skutočnosťami nie je viazaný a Zhotoviteľ nie je oprávnený od neho požadovať dodatočné plnenie.
12. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Uskutočnenie všetkých prác na viac musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vynaloží potrebné a touto zmluvou požadované úsilie zhotoviť Dielo pokiaľ možno bez potreby prác navyše na Dielo so zreteľom na maximálnu cenu Diela podľa Čl. IV tejto zmluvy. Práce navyše môžu byť vykonané len v miere nevyhnutnej na bezpečné užívanie Diela.
13. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu Objednávateľa – **Ing. Vladimíra Krčmárika**. Rovnako nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
15. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia, ani zmluvná cena.

16. Stavebný dozor Objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať: Ing. Bury, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať stavebný dozor.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať námatkové kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
20. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
21. Zhotoviteľ písomne najmenej 3 dni vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou, najmä s ustanoveniami ods. 22 tohto článku a ods. 1 Čl. IX tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
22. V procese odovzdania a preberania Diela podľa ods. 20. tohto článku sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, Objednávateľ spolu so stavbyvedúcim Zhotoviteľa a stavebným dozorom Objednávateľa vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
23. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela podľa ods. 20, 21 a 22 tohto článku, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí

Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísané: Objednávateľom a stavebným dozorom Objednávateľa.

24. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.
25. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
26. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa článku V. ods. 7 tejto zmluvy nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 7 pracovných dní od doručenia. Ak má súpis skutočne vykonaných prác a dodávok chyby, Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb.

VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami, najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ začiatok prác oznámi Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred; pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.
4. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez vád a nedorobkov.

VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1200.-eur za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v čl. VI. ods. 25 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 €** za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 50 €.
5. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 50 €.
6. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v Čl. V tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
7. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán,

prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce s výnimkou drobných nedorobkov uvedených v Čl. III. ods. 2.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím procesu preberania Diela, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Diela **do 24 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v objekte, na ktorom budú vykonávané stavebné práce, sa nachádzajú fungujúce prevádzky zdravotného strediska, ktoré budú vykonávať činnosť aj v priebehu uskutočňovania stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa činnosť týchto prevádzok vykonávaním stavebných prác neobmedzila a zabezpečiť bezproblémový a bezprekážkový prístup návštevníkom do prevádzok, ktoré sa určené verejnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na umožnenie bezprekážkového a plynulého zásobovania tejto školy.
9. Zhotoviteľ má povinnosť počas trvania zmluvy zabezpečiť v čo najväčšej miere preventívne opatrenia na obmedzenie prašnosti a hlučnosti stavebných prác tak, aby nedošlo k rušeniu činnosti prevádzok a možnosti prístupu a zdravia a bezpečnosti návštevníkov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby vykonávania stavebných prác bezplatne umiestni reklamu a logo Objednávateľom určených zdravotných prevádzok na lešení, ktoré bude za účelom rekonštrukcie nainštalované a Zhotoviteľ je povinný tak urobiť bezodkladne po tom, čo bude o to Objednávateľom požiadany.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 200,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa bodov 8 až 10 tohto článku. Týmto dojednaním nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu skutočnej škody, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním povinností Zhotoviteľa. Suma zmluvnej pokuty je počítaná s DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnej výške odškodniť Objednávateľa za všetky zmluvné pokuty, sankcie, náhradu škody, ušlý zisk a zľavy na nájomnom alebo za odpustenie na nájomnom, ktoré si voči Objednávateľovi uplatní tretia osoba z dôvodu, že počas zhotovovania diela došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodnenie podľa bodu 12. tohto článku vyplatiť do 3 pracovných dní odo dňa, kedy Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi výšku zmluvnej pokuty, sankcie, náhrady škody alebo zľavy na nájomnom, výšku odpustenia nájomného požadované treťou osobou od Objednávateľa.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre prípad omeškania s dokončením stavebných prác a pre prípad porušenia povinností uplatní si objednávatel' sankciu vo výške 1 200,- EUR za každý aj začatý mesiac s DPH.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.
16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Rozoznávajú sa:
 - zjavné vady,t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;
 - skryté vady,t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatel'om.
17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.

X.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.

2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.

XI. Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 6 mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
3. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
5. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia určené pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
9. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Podmienky zhotovenia diela
Príloha č. 2: Cenová ponuka/Rozpočet
Príloha č. 3: Harmonogram prác

V Prievidzi, dňa 24.05.2014

V Skalitom, dňa 24.05.2014

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



Ing. Ladislav Pavlovič
prokurista



PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA			
Operácia je v súlade			
☒ * predpismi	Dátum: 24.5.2014	Podpis: 	
☒ * rozpočtom	Dátum: 24.5.2014	Podpis: 	
☒ * vecne správna	Dátum: 24.5.2014	Podpis: 	