

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ Č. 12...../26

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité č. 93/2021 zo dňa 28. 6. 2021

medzi:

---

### 1. Prenajíateľ

**Obec Skalité – Prevádzkáreň,**

prevádzkovateľ Športovej haly Skalité

v zastúpení riaditeľkou organizácie **Mgr. Annou Časnochovou, MBA, LL.M.**

IČO: 35996111

DIČ: 2020134061

Sídlo: 023 14 Skalité č. 598

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: **SK61 0900 0000 0000 5199 6143**

(ďalej len „prenajíateľ“)

---

### 2. Nájomca

Martin Ramšák, Skalité č.

(ďalej len „nájomca“)

---

### Článok I – Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru vo vlastníctve obce – **Športovej haly Skalité**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpísne číslo 1630, na parcele číslo 3823/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
  2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obec Skalité – Prevádzkáreň, prenajíateľ zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
  3. Prenajíateľ prenájma nájomcovi priestory športovej haly.
  4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výhradne na účely v súlade s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.
- 

### Článok II – Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú pre športovú aktivitu: **Bedminton** v termíne: **od 5.3.2026 do 31.12.2026 hod.** podľa počtu hodín zapísaných v rezervačnom systéme Športovej haly Skalité.

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí:
    - a) uplynutím doby nájmu,
    - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
    - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
    - d) nezaplatením nájomného podľa článku III tejto zmluvy.
- 

### Článok III – Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platného cenníka, t. j. **25..... € / hod.**, podľa odohratých hodín rezervovaných v rezervačnom systéme športovej haly.
  2. Nájomné je splatné
    - o bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 14 dní po doručení faktúry.
- 

### Článok IV – Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Športovej haly Skalité.
  2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a tejto zmluvy.
  3. Nájomca súhlasí, že v prípade potreby využitia haly na mimoriadne podujatia v záujme prenajímateľa alebo vlastníka haly môžu byť dohodnuté termíny **zmenené alebo zrušené**. Prenajímateľ oznámi zmenu nájomcovi v dostatočnom predstihu.
  4. Na hraciu plochu môžu účastníci vstupovať **iba v predpísanej halovej obuvi**.
  5. Nájomca je povinný udržiavať **čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok** počas doby užívania priestorov a riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa.
  6. Nájomca je povinný hospodárne nakladať s vodou a elektrickou energiou.
  7. Nájomca **zodpovedá za všetkých účastníkov** počas pobytu v športovej hale až do odchodu poslednej osoby.
  8. V prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou nájomcu alebo osôb, ktoré do haly priviedol, je nájomca povinný:
    - o bezodkladne oznámiť škodu prenajímateľovi,
    - o nahradiť spôsobenú škodu; o udalosti bude spísaný záznam.
  9. Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
  10. Nájomca je povinný dodržiavať všetky **hygienické a protiepidemické opatrenia**, vrátane respiračnej etikety, spoločenského odstupu a hygieny rúk.
- 

### Článok V – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu** oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení** v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená **v dvoch rovnopisoch**, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Nájomca podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

---

V Skalitom, dňa .....

---

**Za prenajímateľa:**

.....  
Mgr. Anna Časnochová, MBA, LL.M  
riaditeľka organizácie

**Nájomca:**

.....  
Meno a podpis

---

**Kontakt na prenajímateľa:**

Tel.: 0918 942 280, 0917873506  
E-mail: prevadzka@skalite.sk