

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ Č. 53...../25

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité č. 93/2021 zo dňa 28. 6. 2021

medzi:

1. Prenajímateľ

Obec Skalité – Prevádzkáreň,

prevádzkovateľ Športovej haly Skalité

v zastúpení riaditeľkou organizácie **Mgr. Annou Časnochovou, MBA**

IČO: 35996111

DIČ: 2020134061

Sídlo: 023 14 Skalité č. 598

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: **SK61 0900 0000 0000 5199 6143**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Viktor Kubica, Čierne

.....

(ďalej len „nájomca“)

Článok I – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru vo vlastníctve obce – **Športovej haly Skalité**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630, na parcele číslo 3823/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
 2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obec Skalité – Prevádzkáreň, prenajímateľ zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
 3. Prenajímateľ prenájomca prenájomcovi priestory športovej haly.
 4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výhradne na účely v súlade s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.
-

Článok II – Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú pre športovú aktivitu: **Florbal**
-

v termíne: 30.12.2025.....
od: 16:30..... hod. do: 18:00..... hod.

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) nezaplatením nájomného podľa článku III tejto zmluvy.

Článok III – Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platného cenníka, t. j. **30..... € / hod.**, celkové nájomné: **45..... €**.
2. Nájomné je splatné **vopred**, a to:
 - v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo
 - bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Článok IV – Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí, že v prípade potreby využitia haly na mimoriadne podujatia v záujme prenajímateľa alebo vlastníka haly môžu byť dohodnuté termíny **zmenené alebo zrušené**. Prenajímateľ oznámi zmenu nájomcovi v dostatočnom predstihu.
4. Na hraciu plochu môžu účastníci vstupovať **iba v predpísanej halovej obuvi**.
5. Nájomca je povinný udržiavať **čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok** počas doby užívania priestorov a riadiť sa pokynmi zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný hospodárne nakladať s vodou a elektrickou energiou.
7. Nájomca **zodpovedá za všetkých účastníkov** počas pobytu v športovej hale až do odchodu poslednej osoby.
8. V prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou nájomcu alebo osôb, ktoré do haly priviedol, je nájomca povinný:
 - bezodkladne oznámiť škodu prenajímateľovi,
 - nahradiť spôsobenú škodu; o udalosti bude spísaný záznam.
9. Nájomca **nie je oprávnený** prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
10. Nájomca je povinný dodržiavať všetky **hygienické a protiepidemické opatrenia**, vrátane respiračnej etikety, spoločenského odstupu a hygieny rúk.

Článok V – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu** oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení** v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená **v dvoch rovnopisoch**, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Nájomca podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

V Skalitom, dňa

Za prenajímateľa:

.....

Mgr. Anna Časnochová, MBA
riaditeľka organizácie

Nájomca:

.....

Meno a podpis

Kontakt na prenajímateľa:

Tel.: 0918 942 280

E-mail: prevadzkaren@skalite.sk