

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 a číslo 133/2023 zo dňa 11. 12. 2023 medzi:

1. Obec Skalité – Prevádzkáreň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité

v zastúpení riaditeľkou organizácie Mgr. Annou Časnocovou, MBA

IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav:

SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**

2. Materská škola Skalité – Ústredie č. 632

v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Denisa Maslíková

IČO: 37911864, DIČ: 2021920131, sídlo: Skalité č. 632, 023 14 Skalité,

Peňažný ústav: VÚB banka, číslo účtu: SK94 0200 0000 0019 4242 6456

ako nájomca

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Obec Skalité – Prevádzkáreň ako prevádzkovateľ nehnuteľnosti nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkáreň. Obec Skalité – Prevádzkáreň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi športovú halu vrátane zariadenia podľa inventúrneho súpisu v jednotlivých miestnostiach pre účely výchovnovzdelávacej činnosti Materskej školy Skalité – Ústredie, Skalité č. 632.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely telesnej a športovej aktivity v súlade s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**
v dňoch: **Štvrtok** (mimo prázdnin a sviatkov) **40 x.**
v čase **od 10:00 hod. do 11:00 hod. (1 hod.)**
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

III.

Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka **9,- €/hodina**. (Uznesenie OZ obce Skalité zo dňa 11.12.2023, č. 133/2023). (40 x 1 hod.) = 40 hod. x 9,- € = **celkový nájom 360,- €**.
2. **Nájomné** za obdobie za **september až december 2025** vo výške **112,50,- €** je splatné do **31. 12. 2025**
Nájomné za obdobie za **január až jún 2026** vo výške **247,50 €** je splatné do **30. 6. 2026**.
3. **Nájomca uhradí** uvedené sumy **bezhotovostnou platbou** na číslo účtu prenajímateľa.

IV.

Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
4. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne a šetrne pri využívaní inventáru, vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
9. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).

V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 21.8.2025

OBEČ SKALITÉ
prevádzkareň

.....
prenajímateľ

Mgr. Anna Časnochová, MBA, riaditeľka

Tel: 041/4376221, 0917873506

e-mail: prevadz karen@skalite.sk

MATERSKÁ ŠKOLA

Škalité - ústredie č. 632

.....
nájomca

Mgr. Denisa Maslíková, riaditeľka školy