

Zmluva o výpožičke prenajatého majetku do užívania spoločenským organizáciám

podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi:

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Požičiavateľ: Obec Skalité
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 314 285
Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech – starosta Obce Skalité
(ďalej len „požičiavateľ“)

1.2 Vypožičiavateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Skalité
Sídlo: 023 14 Skalité č. 125
IČO: 319 260 45
Zastúpený: ThLic. PaedDr. Mgr. Martin Danišek, PhD.
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“).

Článok 2 Úvodné ustanovenie

- 2.1 Požičiavateľ ako nájomca uzatvoril dňa 11.09.2020 so spoločnosťou – Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, ako prenajímateľom (ďalej len „prenajímateľ“) nájomnú zmluvu č.855774007-4-2020-NZS. Zmluva o nájme nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a je zverejnená i na stránke obce Skalité: <https://www.skalite.sk/data/fso/soubory/z-sr-najomna-zmluva-2.pdf>.
- 2.2 Predmetom Zmluvy o výpožičke je výpožička nebytových priestorov spolu vo výmere 41,56 m² bližšie špecifikovaných v čl. 4 bod 4.1 Zmluvy o výpožičke.

Článok 3 Účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je vypožičanie prenajatého majetku požičiavateľom, opísaného v bode 1.1 do užívania vypožičiavateľom opísaného v bode 1.2. na základe uznesenia č. 6/2025 zo dňa 12.02.2025.
- 3.2 Účelom výpožičky je zabezpečiť vypožičiavateľovi priestory nevyhnutné pre plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti – farská charita v obci Skalité.
- 3.3 Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v bode 4.1 tejto zmluvy na bezodplatné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4 Požičiavateľ sa zaväzuje platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (ďalej len „služby súvisiace s výpožičkou“) a to: vodné, stočné, elektrina, resp. plyn, na základe zásad o hosp. s majetkom Obce Skalité.

Článok 4

Predmet výpožičky

- 4.1 Požičiavateľ má prenajatý nehnuteľný majetok a to budovu č. 1048, ktorého vlastníkom sú Železnice SR. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte na prízemí budovy:
- a) samostatné priestory o výmere 35,74 m²,
 - b) spoločné priestory Farskej charity so ZO CHPH o výmere 5,82 m².
- Požičiavateľ je vlastníkom hnutel'ného majetku – vnútorného vybavenia priestorov prenajatej budovy.
- 4.2 Požičiavateľ dáva do výpožičky majetok opísaný v bode 4.1 zmluvy za účelom zriadenia pastoračnej miestnosti pre vypožičiavateľa.
- 4.3 Táto zmluva sa uzatvára od 01.03.2025 na dobu neurčitú, pričom sa požičiavateľ zaväzuje bezodkladne po zistení informácie o termíne ukončenia zmluvy o výpožičke, informovať o tejto skutočnosti vypožičiavateľa.
- 4.4 Technický stav vypožičiavaného majetku je vo vyhovujúcom stave.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ dňom podpisu je oprávnený užívať nehnuteľný majetok, ktorý je uvedený v bode 4.1 zmluvy.
- 4.6 Vypožičiavateľ je povinný dbať o dobrý technický stav vypožičaného majetku, vykonávať na tomto majetku drobnú opravu a údržbu v prípade potreby. Je povinný majetok chrániť pred poškodením, alebo zničením. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy a zmeny na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa a prenajímateľa.
- 4.7 Vypožičiavateľ je povinný na požiadanie bezodkladne umožniť požičiavateľovi a prenajímateľovi vstup do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ujednania

- 5.1 Vypožičiavateľ nemá právo postúpiť, prenajať, odpredať majetok prenajatý Obcou Skalité uvedený v tejto zmluve tretej osobe.
- 5.2 Vypožičiavateľ je povinný užívať vec riadne, v súlade s účelom zmluvy.
- 5.3 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že má záujem o užívanie predmetu výpožičky v takto zistenom stave.

Článok 6

Vypovedanie alebo zánik zmluvy

- 6.1 Požičiavateľ majetku má právo vypovedať zmluvu do 1 mesiaca od doručenia výpovede, ak zistí, že vypožičiavateľ sa nestará o majetok, neudržiava majetok v dobrom technickom stave, nechráni ho pred poškodením a zničením, ak dôjde k zrušeniu spoločenskej organizácie.
- 6.2 Bez uvedenia dôvodu, ak o tom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Skalité, zmluva zanikne do 1 mesiaca od doručenia výpovede.
- 6.3 Bez uvedenia dôvodu, prípade, ak zo strany prenajímateľa budovy č. 1048 – Železníc SR, dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy uzatvorenou s Obcou Skalité, zmluva o výpožičke zanikne do 1 mesiaca od doručenia výpovede.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, bola uzatvorená slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.2 Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jedno vyhotovenie.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 k zmluve: nákres - pôdorys budovy.

Za požičiavateľa:

V Skalitom, dňa



PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Za vypožičiavateľa:

V Skalitom, dňa

.....023 14 SKALICE.....

IČO: 31926045

LhLic. PaedDr. Mgr. Martin Danišek, PhD.
správca farnosti Skalité