

**Zmluva o prenájme
(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)**

**Článok 1
Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ: Obec Skalité, zast. : PaedDr. Cech Jozef, starostom obce
Adresa : Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité
IČO : 00314285
DIČ : 2020553260
Bank. spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
Kontakt : +421/41/43 76 106, obec@skalite.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Divadlo pod kostolom, o.z.
Adresa: Tomášiková 28, 83103 Bratislava
IČO: 42178631
DIČ: 2023522721
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK71 0900 0000 0006 3515 1718
Štatutár: Ing. PhD Richard Bednár, MBA predseda

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok 2
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – amfiteáter Skalité č.p. 1347 nachádzajúci sa na pozemku CKN č. 5726/8, zapísaný na LV č. 1566 kú. obce Skalité, nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom organizovania divadelného predstavenia - muzikál „**NA SRDCI MI HRAJ**“
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajíateľ vyslovil písomný súhlas.

**Článok 3
Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Začiatok nájmu 30.7.2023 od 09:00 hod., koniec nájmu 30.7.2023 o 24:00 hod..
2. Nájom dojednaný podľa tejto zmluvy zaniká odovzdaním predmetu nájmu prenajíateľovi.

Článok 4

Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v čl.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **300,- €/akcia**, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité čl.5 ods.5., písm.b) účinné dňa 16.12.2022.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa SK60 7500 0000 0040 2911 2119, vopred, najneskôr do dňa konania podujatia.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ a nájomca spoločne zabezpečia dostatočné množstvo dezinfekčných a hygienických prostriedkov na zabezpečenie hygieny počas konania sa uvedenej akcie a taktiež dostatočný počet zamestnancov, ktorí budú zabezpečovať pravidelné čistenie hygienických zariadení.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi personálny dohľad pri preberaní prevádzky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 ods. 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne: v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť parkovacie miesta pre umelca a sprievodný personál, pokiaľ možno čo najbližšie prístupu ku pódium a šatniam.
7. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v č. 2 tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia a odporúčania ÚVZ SR na zabránenie šírenia nového koronavírusu spôsobujúceho COVID-19.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, všetky požiarne a bezpečnostné predpisy.
10. Nájomca je povinný odstrániť prípadné závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
11. Nájomca v prípade organizovania verejného kultúrneho podujatia je povinný si splniť oznamovacie povinnosti voči SOZA (Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam).

12. Nájomca v prípade organizovania verejného kultúrneho podujatia je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť obci Skalité v zmysle § 3 ods. (1) zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, kde každý usporiadateľ verejného kultúrneho podujatia je povinný oznámiť obci zámer usporiadať podujatia, ako aj, v zmysle § 3 ods. (2) Zákona, oznámiť obci označenie a adresu usporiadateľa, názov a obsahové zameranie podujatia, miesto a čas jeho konania.
13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť pomocníkov na vykládku a nakládku techniky.
14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť ochranu na vstupe.

Článok 7 **Skončenie nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa skončí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
 - b/ dohodou zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi bezodkladne všetko, čo prevzal od prenajímateľa a v stave v akom predmet nájmu prevzal. V opačnom prípade vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu škody.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
2. Nájomca svojim podpisom na zmluve dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v zmluve, ktorá je v zmysle §5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovanou zmluvou na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
4. Všetky zmeny týkajúce sa zmluvy musia byť realizované formou písomných dodatkov k Zmluve.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Skalitom, dňa: 9.6.2023.....

V Bratislave, dňa: 6.6.2023

.....
Prenajímateľ: PaedDr. Cech Jozef
starosta obce



.....
Divadlo pod kostolom, o.z
Richard Bednár