

Zmluva o prenájme (uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Článok 1 : Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Skalité, zast. : PaedDr. Cech Jozef, starosta obce

Adresa : Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité

IČO : 00314285 DIČ : 2020553260

Bank. spojenie : ČSOB, č. účtu : SK60 7500 0000 0040 2911 2119

Kontakt : +421/41/43 76 106, obec@skalite.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: *Barbora Maruša*

Adresa : *Skalité 592*

IČO/ nar.

Kontakt

(ďalej len „Nájomca“)

Článok 2 : Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu *stavebný pozemok* nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom *podniku o. aslára*.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok 3 : Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Začiatok nájmu *4.12.24* koniec nájmu *4.12.24*.
2. Nájom dojednaný podľa tejto zmluvy zaniká odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi. (viď. príloha-protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu).

Článok 4 : Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a považuje ho za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok 5 : Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške *11,5* € a je splatné v hotovosti priamo do pokladne OcÚ Skalité v deň podpisu zmluvy, alebo prevodom na účet prenajímateľa SK60 7500 0000 0040 2911 2119 ČSOB a.s. najneskôr do 3dní od ukončenia doby nájmu.

Článok 6 : Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný odstrániť prípadné závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Článok 7 : Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcaovi bezodkladne všetko, čo prevzal od prenájomcu a v stave v akom predmet nájmu prevzal. V opačnom prípade vzniká prenájomcaovi nárok na náhradu škody.
3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak predmet nájmu po skončení nájmu neodovzdá, má prenájomca nárok na náhradu za užívanie predmetu nájmu nájomcom vo výške pôvodne dojednaného nájomného, vrátane nároku na zmluvnú pokutu vo výške 300 % z pôvodne dojednaného nájomného, a to za každý čo i len začatý deň užívania predmetu nájmu po skončení nájmu.

Článok 8 : Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Nájomca svojim podpisom na zmluve dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v zmluve, ktorá je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovanou zmluvou na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v CRZ a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prenájomca v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
4. Všetky zmeny týkajúce sa zmluvy musia byť realizované formou písomných dodatkov k Zmluve.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých nájomcov sú títo zaviazaní voči prenájomcaovi spoločne a nerozdielne.

V Skalitom, dňa : 6.12.2024

starosta obce

Nájomca: