

Zmluva o prenájme
(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Článok 1
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Skalité, zast. : PaedDr. Cech Jozef, starostom obce
Adresa : Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité
IČO : 00314285
DIČ : 2020553260
Bank. spojenie : OTP banka Slovensko, a. s. , č. účtu : SK78 5200 0000 0000 0953 3073
Kontakt : +421/41/43 76 106, obec@skalite.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: HIDDEN MUSIC AGENCY s.r.o.
V zastúpení: Rudolf Zajac, konateľ
Adresa : Stred 392, 023 54 Turzovka
IČO: 47442638

(ďalej len „Nájomca“)

Článok 2
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – amfiteáter Skalité č.p. 1347 nachádzajúci sa na pozemku CKN č. 5726/8, zapísaný na LV č. 1566 kú. obce Skalité, nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom organizovania koncertu „**DESMOD LETO 999**“.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajíateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok 3
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Začiatok nájmu 10.7.2020 od 10:00 hod., koniec nájmu 11.7.2020 o 10:00 hod..
2. Nájom dojednaný podľa tejto zmluvy zaniká odovzdaním predmetu nájmu prenajíateľovi.

Článok 4
Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a považuje ho za spôsobilý na riadne užívanie. Súčasťou nájomnej zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v čl.2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **100,- €/akcia**, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Skalité čl.5 ods.5., písm.b) zo dňa 23.5.2017.
2. Výška nájmu je splatná v deň podpisu nájomnej zmluvy, do pokladne prenajímateľa.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia a odporúčania ÚVZ SR na zabránenie šírenia nového koronavírusu spôsobujúceho COVID-19.
4. Na vlastné náklady zabezpečí dostatočné množstvo dezinfekčných a hygienických prostriedkov na zabezpečenie hygieny počas konania sa uvedenej akcie a taktiež dostatočný počet zamestnancov, ktorí budú zabezpečovať pravidelné čistenie hygienických zariadení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, všetky požiarne a bezpečnostné predpisy.
6. Nájomca je povinný odstrániť prípadné závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi bezodkladne všetko, čo prevzal od prenajímateľa a v stave v akom predmet nájmu prevzal. V opačnom prípade vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu škody.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Nájomca svojim podpisom na zmluve dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v zmluve, ktorá je v zmysle §5a

zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovanou zmluvou na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
4. Všetky zmeny týkajúce sa zmluvy musia byť realizované formou písomných dodatkov k Zmluve.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Skalitom, dňa: 12.6.2020



.....
Prenajímateľ: PaedDr. Cech Jozef
starosta obce

.....
Nájomca: Rudolf Zajac

