

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavby
„Výstavba pódia“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Obec Skalité**
Sídlo: Skalité 598, 023 14
Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
Osoby oprávnené na konanie vo veciach
a) zmluvných:
b) technických:

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
Kontakt: 41 / 43 76 106, obec@skalite.sk

(ďalej len „kupujúci“)

2. Zhotoviteľ: **YEMANITY s.r.o.**
Sídlo : Vychylovka 1045, Nová Bystrica 023 05
zastúpený:
Osoby oprávnené na konanie vo veciach
a) zmluvných : Ján Šutiak – konateľ
b) technických : Ján Šutiak – konateľ
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 55002072
DIČ : 2121846254
číslo telefónu :
e-mail :

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky realizovanej podľa § 108 príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Výstavba pódia“.

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom:
„Rekonštrukcia Základnej školy sv. Andreja Svorada a Benedikta „, ktorá je neoddeliteľnou

- prílohou podkladov verejného obstarávania.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa po predložení svojej cenovej ponuky a pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou a s výkazom výmer a s cieľom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o úplnosti podkladových materiálov a vlastnej spôsobilosti k uskutočneniu diela podľa tejto zmluvy, po zvážení všetkých rizík zahrnutých do ceny diela zhotoviteľ prehlasuje, že má vážny záujem na zhotovení diela pre objednávateľa a prehlasuje a potvrdzuje, že
- 2.4.1 po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo v zmysle projektovej dokumentácie, jej výkresovej časti a výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
- 2.4.2 ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si pred podpisom zmluvy všetky zverejnené alebo predložené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela a podľa požiadaviek objednávateľa vo veci stanovenia lehoty realizácie diela.
- 2.4.3 cena diela, ako aj ďalšie podmienky realizácie diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v projektovej dokumentácii a/alebo výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie diela odstránené zhotoviteľom v rozsahu ceny diela podľa tejto zmluvy
- 2.4.4 všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi, najmä/nie výlučne projektová dokumentácia – výkresová časť, textová časť, výkaz výmer, a pod. zhotoviteľ namietal/oznánil objednávateľovi v rámci procesu vysvetľovania súťažných podkladov.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že:
- 2.5.1 podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
- 2.5.2 v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť dlhšia ako dojednaná lehota zmluvných strán.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a miesto realizácie je z technického hľadiska spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo v súlade so všetkými príslušnými, najmä technickými predpismi, resp. bude v súlade s projektovou dokumentáciou.

ČI. 3. KVALITA DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené bez väd a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
- 3.3.1 správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od

- dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
- 3.3.2 sprievodnou dokumentáciou k výrobkom a potvrdením, že výrobky sú vyrobené v zhode s STN EN 1176, vstupnú kontrolu DI pred uvedením do prevádzky podľa STN 1176-7,
 - 3.3.3 kópiami zo stavebného denníka,
 - 3.3.4 potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov, ak také boli zistené,
 - 3.3.5 preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- 3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu 3.3. tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez väd a nedorobkov.

Čl. 4. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
- 4.1.1 cena diela bez DPH **59 443,13 eur**
 - 4.1.2 cena diela vrátane DPH **73 115,05 eur**
(slovom sedemdesiattritisćstopäťnásť eur a päť centov vrátane dane z pridanej hodnoty)
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.). Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác, služieb a iných činností potrebných k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu diela ako celku v zmysle tejto zmluvy a zahrnul ich do ceny diela, ktorá zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii diela alebo v súvislosti s realizáciou diela.
- 4.4. Cena diela ako konečná pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to:
- 4.4.1 odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
 - 4.4.2 splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - a) technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela)
 - b) normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania
 - 4.4.3 splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
 - a) zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný)
 - b) vykonanie kontroly po ukončení montáže v zmysle STN EN 1176 – 7
 - c) úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela
 - d) úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby
 - e) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov
 - f) náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, resp. za likvidáciu stavebnej sute
 - g) náklady na odvoz prebytočného materiálu

- h) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné, náklady na ubytovanie a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, vrátane všetkých a akýchkoľvek súvisiacich režijných nákladov po celú dobu realizácie diela, a to aj v prípade, že príde k zmene termínu zhotovenia diela bez ohľadu na to, z akého dôvodu k tejto zmene prišlo
- i) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom
- j) náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú
- k) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov a náklady na presuny všetkých hmôt a materiálov, a to aj v prípade, že nie sú položkovitým obsahom výkazu výmer ale ich skutočná potreba je obsahom, resp. vyplýva z projektovej dokumentácie, resp. z projektu riešeného detailu diela
- l) náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
- m) náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby
- n) náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby
- o) náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
- p) náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí
- q) náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a iných nákladov s tým spojených,
- r) náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií
- s) náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- t) náklady na dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď.,
- u) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy),
- v) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami a a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia,
- w) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie staveniska,
- x) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na stavenisko
- y) náklady na prípadné odchýlky pri realizácii diela oproti projektovej dokumentácii a/alebo situácií detailne neriešených v projektovej dokumentácii, alebo pri nevhodnosti použitia stavebnotechnického podkladu a/alebo postupu predpokladaného podľa projektovej dokumentácie, a to najmä, nie výlučne z dôvodu Chyby alebo Nedostatku dokumentácie (bod 7.3.26.), ktoré súčasne nemajú povahu a charakter naviac prác (zmeny diela) zadaných objednávatelom

- nad rámec diela ako funkčného celku sledovaného projektovou dokumentáciou, s prioritou jej výkresovej časti
- z) náklady na všetky časti diela/stavebné objekty/položky diela, označené a ocenené v rozpočte diela a/alebo vo výkaze výmer ako „súbor“ alebo „komplet“ (t.j. agregované položky), a to v celom rozsahu tak, ako ich realizácia vyplýva z výkresovej časti projektovej dokumentácie
 - aa) náklady na všetky časti stavebného objektu diela (t.j. všetky dodávky materiálov a prác) ktoré sú súčasťou diela ako celku podľa projektovej dokumentácie – výkresovej časti, a to v konkrétne riešených projektových detailoch časti diela alebo prvku diela, a to aj v prípade nesúladu výkresovej časti detailu diela s jeho výkazom, výmerom
 - bb) akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy z dôvodov nezavinených objednávatelom.
- 4.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predložená cenová kalkulácia – cena diela je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie čl. 4, bodu 2.4. tejto zmluvy, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný a ktorý v celom rozsahu obsahuje cenu za zhotovenie diela v minimálnom rozsahu určenom výkresovou časťou projektovej dokumentácie k dielu, a to aj v prípade, že cenová ponuka zhotoviteľa neobsahuje celkový výpočet položiek výkazu výmer plynúci z výkresovej časti projektovej dokumentácie. V prípade sporu sa má tak za to, že zhotoviteľ získal pred podpisom zmluvy všetky informácie tak, aby predmet zmluvy bol stanovený jednoznačne a je možné ho v celosti a úplnosti považovať za riadne opísaný, a to najmä, nie výlučne na základe projektových a technických podkladov, ale aj z priebehu verejného obstarávania vrátane zverejnených vysvetlení súťažných podkladov a zhotoviteľ v ponúknutej pevnej cene diela ich aj zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady pred podpisom zmluvy a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela za ním ponúknutú cenu diela.
- 4.6. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH. Ak zhotoviteľ (neplatca DPH) sa po uzatvorení zmluvy počas jej platnosti stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k cene diela DPH a uvedené ani nie je dôvodom na zmenu zmluvy, pričom cena diela podľa bodu 4.1 zmluvy sa tak považuje za celkovú cenu diela vrátane DPH.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a vypratať stavenisko najneskôr **do 50 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska.**
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok zmenu/predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku. Pre jednoznačnosť, za udalosť brániacu v realizácii diela sa nepovažuje nedostatok materiálov na sklade alebo problémy s dodávkou. Zhotoviteľ je povinný plánovať a riadiť zásobovanie stavby s dostatočným predstihom.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovovaním diela z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní, alebo ak zhotoviteľ si nesplní informačnú povinnosť voči objednávateľovi podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1., bode 1 písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa vedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.

Čl. 6

FAKTURÁCIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na predmet zmluvy. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi až po písomnom odovzdaní a prebratí celého Diela podľa čl.2 predmetu Zmluvy bez väd a nedorobkov.
- 6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry budú súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným/technickým dozorom objednávateľa zaevidovaných v stavebnom denníku.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ zaplatí iba za skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky. V prípade, že faktúra bude vystavená bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác a dodávok a/alebo bez predloženia odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a/alebo vo výške nad rámec odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác dodávok a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo výkaze výmer – rozpočte (cenovej ponuky) zhotoviteľa, a to aj titulom omylu v konaní zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankčný postih (zmluvnú pokutu) podľa tejto zmluvy za porušenie zmluvy, ktoré nie je označené ako podstatné a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi poštou alebo osobne, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 6.6. Ak vystavená faktúra má formálne alebo vecné nedostatky, či nespĺňa náležitosti daňového dokladu, vyzve objednávateľ zhotoviteľa na opravu a v tomto prípade plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa tejto zmluvy, súčasne aj vo všetkých ďalších poddodávateľských vzťahoch nižšieho stupňa, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ/poddodávateľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom/poddodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby preukázania úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom/poddodávateľom subdodávateľov zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania s úhradou ceny diela.
- 6.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od projektovej dokumentácie, dojednaných

zmluvných podmienok a odsúhlasených naviac prác i menej prác bez písomného súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí. Na výzvu objednávateľa tieto práce zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, môže tak urobiť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Čl. 7.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Výzvu objednávateľ zašle zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v čl. 1. bod 2. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávateľom a prevzaté zhotoviteľom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Zhotoviteľ v deň odovzdania staveniska predloží objednávateľovi osvedčenia/oprávnenia minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - a) *Stavbyvedúci s odborným zameraním na pozemné stavby,*
- 7.1.4. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 7.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1 bod 1 písm. a), b) alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.2.5. Objávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok ustanovených touto zmluvou oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámení/neodsúhlasení subdodávateľa zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanej Ministerstvom životného

prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.

- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.4. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie.
- 7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov (najmä/nie výlučne projektovej dokumentácie) poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní diela písomne požiadať objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak takáto zmena nastala po lehote na predkladanie ponúk k predmetu tejto zmluvy a ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. Stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje objednávateľ.

- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité zahraničné materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V prípade využitia subdodávateľov, títo budú oprávnení realizovať plnenie alebo jeho časť.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich subdodávateľov.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov a zodpovedá za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót, ak je nevyhnutné, alebo ak si to okolnosti realizácie diela žiadajú. Náklady na overenie, resp. vytýčenie inžinierskych sietí znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.
- 7.3.19. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). Zhotoviteľ je povinný odpady likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi (uloženie na certifikovanú skládku, recyklácia), pričom verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na predloženie informácií o likvidácii odpadov z realizovanej stavby.
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.22. V prípade, ak zhotoviteľ v projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté zhotoviteľom uvedené a platnými právnymi predpismi stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je zhotoviteľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak zhotoviteľ takýmto konaním spôsobí objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.
- 7.3.23. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne e-mailom a zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, ako aj k účasti na vykonávaní skúšok v súlade s platnými STN, EN a KSP. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred. Ak si zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. V prípade, ak sa objednávateľ alebo poverená osoba objednávateľa ku kontrole prác nedostaví, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii prác za súčasného vyhotovenia fotodokumentácie zakrývaných častí diela, ktorá bude súčasťou preberacieho protokolu.
- 7.3.24. Zhotoviteľ je povinný predložiť navrhované materiály, výrobky, dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok na odsúhlasenie v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov (napr. technický list výrobku/materiálu, vzorky, dielenská dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilou osobou). Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady na schválenie najneskôr 5 pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do 5

pracovných dní neobdrží zhotoviteľ písomné stanovisko – schválenie objednávateľom, má sa za to, že s tým objednávateľ súhlasí a schvaľuje. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v projektovej dokumentácii alebo ekvivalentným materiálom označeným vo výkaze výmer a schváleným v procese verejného obstarávania bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia objednávateľovi na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu demontovať/odstrániť a nahradiť objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami na vlastné náklady.

7.3.25. Objednávateľ, písomne poverená osoba objednávateľa, technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa, subdodávateľa zhotoviteľa alebo iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník alebo iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

7.3.26. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie:

- a) „Nedostatk“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia diela
- b) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).

Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti diela dotknutej Nedostatk/Chybou, zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach diela nedotknutých Nedostatk/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy.

7.3.27 Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).

7.3.32. Zhotoviteľ je povinný všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov pred realizáciou predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.

7.3.37. Zhotoviteľ je povinný umožniť a strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy.

7.3.38 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania príslušnými oprávnenými osobami uvedenými v bode 7.3.39 tohto článku Zmluvy a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov Európskej únie a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov a to počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.

7.3.39 Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,

- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 7.4. Nesplnenie vybraných povinností podľa bodu 7.3. je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých pod-bodoch uvedené inak.
- 7.5.1 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 263/2010 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 129/2004 Z. z., vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a Všeobecne záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom príslušnými pre danú oblasť.
- 7.5.2 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu odpadov podľa vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a odvážať a zneškodňovať oprávnenými osobami.
- 7.5.3 Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 330/2018 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov.

Čl. 8.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **3 dni** pred navrhovaným dňom odovzdania diela; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a predloží doklady podľa článku 3. bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, odovzdať ho vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela dať do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný v uvedenej lehote odstrániť zistené vady a nedorobky, aj keď sa domnieva, že zaň nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia

súdu zhotoviteľ.

- 8.6. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez vád a nedorobkov.
- 8.7. Objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť aj odstránenie vád a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri prehliadke vykonanej objednávateľom bezodkladne po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľ má povinnosť ich odstrániť.

Čl. 9. ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve. Ak sa pri vykonaní Diela objaví objektívna potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe schválených zmenových listov overených zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze výmer, ale ktorých potreba realizácie vyplýva z projektovej dokumentácie (výkresovej a textovej časti PD), z ostatných podkladov poskytnutých zhotoviteľovi pre účely zhotovenia diela, ako aj z priebehu verejného obstarávania vrátane zverejnených vysvetlení súťažných podkladov a zároveň ich bolo možné pri obhliadke staveniska v rámci procesu verejného obstarávania identifikovať. V prípade vzniku rozporu v tom, či naviac práce vyplývajú alebo nevyplyvajú z obsahu PD, zo súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne osoba podľa čl.1. bod 1.1. písm. b). Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:
 - 9.2.1 objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.
 - 9.2.2 zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávateľom.
 - 9.2.3 Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:
 - a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia. Ocenenie bude v databáze platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca.
 - 9.2.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác

naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.

- 9.2.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
 - 9.2.6 V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany overia v tomto zmysle zmenové listy na základe ktorých môžu byť naviac práce vykonávané. Následne zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.
- 9.3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavru v tomto zmysle dodatok ku zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká v dôsledku nerealizovania niektorých prác a dodávok žiadny peňažný nárok, a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.

Čl. 10. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, môže si objednávateľ uplatniť právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Pri omeškaní o viac ako 14 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.2. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo ako celok včas podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Pri omeškaní o viac ako 14 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže si zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý, hoc aj len začatý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 14 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy. Uvedenú sankciu nemožno uplatniť v prípade naplnenia bodu 6.8 tejto zmluvy.
- 10.5. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením väd diela o viac ako 14 dní má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania.
- 10.6. Ak zhotoviteľ poruší a/alebo nedodrží a/alebo nesplní povinnosť podľa bodu 7.1.1. (neprevzatie staveniska v stanovenej lehote), povinnosť podľa bodu 4.5. (garancia ceny diela), povinnosť podľa bodu 7.3.26. (neoprávnené čiastočné alebo úplné zastavenie prác na diele), je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 eur za každé jednotlivé porušenie zmluvy, ako aj opakované porušenie zmluvy.
- 10.7. Ak zhotoviteľ poruší a/alebo nesplní povinnosť podľa bodu 13.4. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za

každý deň omeškania so splnením povinnosti do jej riadneho splnenia. Pri omeškaní viac ako 14 dní má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania so splnením povinnosti počnúc dňom nasledujúcim po 14-tom dni omeškania do riadneho splnenia povinnosti. Maximálna úhrnná výška takto uloženej/uplatnenej zmluvnej pokuty nesmie presiahnuť 25% celkovej ceny diela bez DPH.

- 10.8. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti, pričom už druhé porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluve.
- 10.9. Zmluvné strany si môžu uplatniť právo na zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania voči druhej zmluvnej strane podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy písomnou výzvou, a to až do splnenia povinnosti druhou zmluvnou stranou, pre ktorú je zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania dohodnutý. Zmluvná strana je povinná splniť povinnosť na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania podľa výzvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na bankový účet oprávnenej zmluvnej strany uvedený v čl. 1. zmluvy. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. 11.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- 11.2.1 nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - 11.2.2 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 11.2.3 sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,
 - 11.2.4 má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávateľ.
- 11.4. Za vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplynie počas skúšobnej prevádzky, alebo ak objednávateľ nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
- 11.6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní dohodnutých vlastností a kvality.
- 11.7. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty (mailového konta elektronickej pošty) spolu so zaslaním na adresu sídla zhotoviteľa, ktoré údaje sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy). Rozhodujúci pre oznámenie vady diela je deň odoslania elektronickej pošty z konta

objednávateľa.

- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených väd diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa bodu 11.7. zmluvy a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe, pričom čas trvania odstraňovania vady diela si zmluvné strany odsúhlasia písomne. V prípade, že nebude zhotoviteľom oznámená alebo zmluvnými stranami dohodnutá/odsúhlasená lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania vady diela.
- 11.9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.
- 11.10. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Čl. 12.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 13.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
- 13.2. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa oprávnený zmeniť funkčný prvok alebo časť diela uvedenú v ponuke zhotoviteľa odkazom na konkrétny výrobok (výrobca) za iný, a to ani v prípade, že by funkčné a/alebo technické vlastnosti boli zachované. Súhlas objednávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.
- 13.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ súčasťou diela je taká časť diela, ku ktorej sa vzťahuje ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov („Autorský zákon“), zhotoviteľ je povinný s dielom odovzdať/postúpiť na objednávateľa aj licenciu na použitie takejto časti diela pre účely sledované touto zmluvou, a to v rozsahu podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona a v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona. Cena za uvedené plnenie (licenciu) je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.

Čl. 14.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis.
- 14.2. Zmluvná strana môže v zmysle tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len

- písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 14.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné, môže v zmysle tejto zmluvy zmluvná strana odstúpiť od zmluvy až po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu / splnenie porušenej povinnosti druhou zmluvnou stranou v súlade s bodom 2.5. tejto zmluvy.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
- 14.4.1 časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
- 14.4.2 zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov, licencií a iných dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí konečnú hodnotu diela (t.j. záväzkov a pohľadávok), pričom s uvedeným postupom zhotoviteľ bez výhrad súhlasí. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti záväzku/pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 14.4.2 sa tak primerane predĺži až do preukázateľného splnenia podmienok podľa bodu 14.5. tejto zmluvy.

Čl. 15. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 15.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR /pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ/ .

Čl. 16. SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 16.1. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 16.2. Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 16.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 16.4. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č.

315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.

- 16.5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.

Čl. 17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 17.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávatelom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objedávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi (najmä/nie výlučne projektová dokumentácia, výkaz výmer, stavebné povolenia a pod.) namietal/oznánil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
- 17.3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť alebo prerušiť vykonávanie diela.
- 17.4. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
- 17.5. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od okamihu jej účinnosti, a za týmto účelom zabezpečiť súlad diela podľa tejto zmluvy s touto legislatívou. Pre vylúčenie pochybností platí, že splnenie uvedenej povinnosti zhotoviteľom je súčasťou ceny diela. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah iných záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upravia vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. jej zmene.
- 17.6. Prílohami zmluvy sú:
- 18.6.1. Č.1.: Cenová ponuka zhotoviteľa (rozpočet)
- 18.6.2. Č.2.: Zoznam subdodávateľov
- 17.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou na realizáciu diela podľa tejto zmluve.
- 17.8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 17.9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy dostane objednávatel a 1 rovnopis dostane zhotoviteľ.

V Skalitom dňa, 21.7.2025

objednávateľ

Predr. JOZEF
STAROSTA



V Skalitom, dňa 21.7.2025



Yemanity, s.r.o.
Vychylovka 1045
023 05 Nová Bystrica
IČO: 55002072
IČ DPH: SK2121846254

zhotoviteľ

Ján Šutrak