

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany a východiskové údaje

1.1 Objednávateľ: Obec Skalité

Sídlo: Skalité č. 598, 023 14 Skalité
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK48 7500 0000 0040 3516 5911
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
V zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

(ďalej v texte tejto zmluvy ako „*Objednávateľ*“).

1.2 Zhotoviteľ: Obec Skalité - prevádzkareň, príspevková organizácia

Skalité 598, 023 54 Skalité
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5199 6004
IČO: 35 996 111
DIČ: 2020134061
V zastúpení: Mgr. Anna Časnochová, MBA, riaditeľ

(ďalej v texte zmluvy o dielo ako „*Zhotoviteľ*“)

1.3 Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „**Integrovaná doprava v obci Skalité**“ zmluvu o dielo v súlade s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je financovaná z Programu Slovensko v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR.

Článok II

Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: „**Integrovaná doprava v obci Skalité**“ v rozsahu oceneného výkazu – výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa podkladov objednávateľa pre zhotovenie diela – najmä:

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom,
- podľa podmienok stanovených stavebným úradom,

- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2** Miesto stavby: Žilinský kraj, Okres Čadca, k. ú. Skalité, parcely 5922/1; 5922/4; 5913/17; 5913/18; 5913/19; 5918/1; 5918/2; 5726/1; 5726/2, 5930/10, 5930/12.
- 2.3** Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku VI. zmluvy,
 - poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

Článok III

Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo **v termíne do 12 mesiacov od vystavenia objednávky.**
- 3.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:
- dodať zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch do termínu odovzdania staveniska.
 - odovzdať zhotoviteľovi rozhodnutie o stavebnom zámere do termínu odovzdania staveniska,
 - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 3 pracovných dní od vystavenia objednávky,
 - určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska,
- 3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia.
- 3.4.** V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie bude aspoň 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácie, ktorý nie je nebezpečný (okrem prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v európskom katalógu odpadov stanovenom v rozhodnutí 2000/532/ES)¹³ a pochádza zo staveniska, pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Dodávateľ obmedzí vznik odpadu v procesoch súvisiacich s výstavbou a demoláciou v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom pod odborný dohľadom zabezpečí využitie najlepších dostupných techník a využívanie selektívnej demolácie, aby bolo možné odstránenie nebezpečného odpadu a bezpečné nakladanie s ním, ako aj selektívne odstraňovanie materiálov pomocou dostupných triediacich systémov pre stavebný odpad a odpad z demolácie, čím sa uľahčí opätovné používanie a vysokokvalitná recyklácia.

Článok IV

Nakladanie s odpadom

- 4.1** Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 263/2010 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 129/2004 Z. z., vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a Všeobecne záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom príslušnými pre danú oblasť.
- 4.2** Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu odpadov podľa vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a odvázať a zneškodňovať oprávnenými osobami.
- 4.3** Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 330/2018 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov.
- 4.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne ocenil náklady vo svojej cenovej ponuke vo Verejnom obstarávaní (okrem iného) v súvislosti so zabezpečením konkrétnej skládky odpadov a odvozom odpadu na skládku. V prípade, ak v priebehu realizácie Diela dôjde k zrušeniu skládky, Zhotoviteľ zabezpečí novú skládku, ktorá bude najbližšie k zrušenej skládke, a to na náklady Objednávateľa, v prípade, ak nová skládka bude vzdialenejšia od miesta realizácie Diela ako zrušená skládka.
- 4.5** Zhotoviteľ je oprávnený po písomnom odsúhlasení zo strany stavebného dozora alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa použiť namiesto materiálu podľa Rozpočtu recyklovaný materiál, získaný z výzisku pri realizácii prác na Diele. Práce a materiál použité na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu a ich zabudovanie budú do Rozpočtu doplnené dodatkom k Zmluve a pôvodné práce a materiál v Rozpočte, ktoré sa nahrádzajú budú z Rozpočtu dodatkom k Zmluve vynechané. Zároveň cena prác a materiálu použitých na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu (náklady na technické riešenie - zabudovanie recyklovaného materiálu získaného z výzisku) nesmie presiahnuť cenu pôvodných prác a materiálu v Rozpočte (náklady na pôvodné riešenie).
- 4.6** Zhotoviteľ je povinný v rámci preberacieho konania predložiť Objednávateľovi doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenia odberu odpadov oprávnenou osobou), vrátane predloženia konečnej bilancie odpadov.

Článok V

Cena diela

- 5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

5.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:

Cena bez DPH	390 239,82 €
DPH 23 %	89 755,16 €
Cena za dielo s DPH:	479 994,98 €

5.4 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bode 4.5 zmluvy.

5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.6 Odborný technický dozor objednávateľa, po predchádzajúcej diskusii so zhotoviteľom a poskytnutí svojho odôvodnenia, je oprávnený nariadiť zmeny nekvalitných materiálov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou, príp. zníženie rozsahu prác (celkovo však max. o 5% z ceny diela), ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom a objednávateľom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

5.7 V kalkulácii ceny diela zhotoviteľa sú zahrnuté podľa potreby aj náklady za telefón zhotoviteľa, poplatky za rozhodnutia na zvláštne užívanie verejných komunikácií, projekt dočasného dopravného značenia na verejné komunikácie a poplatok za povolenie čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií, vytyčenie podzemných inžinierskych sietí, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody zhotoviteľom, poisťné stavby počas realizácie, skúšky a merania kontroly kvality prác, projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie stavby.

Článok VI

Platobné podmienky

6.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukovým rozpočtom. Uvedené dokumenty budú vyhotovené k poslednému dňu mesiaca,
- overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie,
- splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vyhotovenia.

6.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúr.

6.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav. Číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
 - IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
 - miesto a názov diela,
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh,
 - pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa na každej strane vrátane príloh,
 - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác; minimálne 1 fotografia ku každej položke, ktorá je predmetom fakturácie. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 6.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.
- 6.4 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným stavebným projektom a v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným stavebným projektom a oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 6.5 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 6.1, 6.2 a 6.3.
- 6.6 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť diela. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcom jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 7.3 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.6 Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.7 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 7.11 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 7.12 Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII

Vykonanie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečí koordinátora bezpečnosti.
- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa príslušnej legislatívy.
 - V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
 - V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumi, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a

nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

- Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené príslušnej legislatíve.

8.5. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok a dodržiavania Protokolu EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie.

8.6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby,
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a stavebným zákonom,
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu vypratania staveniska.

8.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

8.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

8.9. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode 3.1.

8.10. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví najmä:

- 1 sadu projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, potvrdenú projektantom, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby,
- stavebné denníky,
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR.
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa príslušnej legislatívy,
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,
- špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite - vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom.

- 8.11.** Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 8.12.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 8.13.** Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.14.** Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.15.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16.** Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.17.** Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 8.18.** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.19.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 8.20.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť že: Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.). Stavebné prvky a materiály použité pri obnove alebo výstavbe budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi¹) budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001

¹ Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a plesneň.

mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516²) a ISO 16 000-3³) alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia. Pri stavebných prácach budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Článok IX

Stavebný denník

9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade s príslušnou legislatívou od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvalé prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

9.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

9.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
- pracovníci a ich počty,
- mechanizmy,
- časový postup prác na stavbe.

9.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.),
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
- požiadavky odborného technického dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
- škody na stavbe,
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

² CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

³ ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (<https://www.iso.org/standard/51812.html>).

- 9.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 9.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.
- 9.5. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

Článok X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela, pri neporušení ustanovení bodu 3.1. zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania v súlade s § 369 a § 369a Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 10.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 11.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 11.1. resp. 11.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XII

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná po splnení nasledovných podmienok:

a) zverejnenie podľa §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

b) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi objednávateľom a príslušným poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zmluvy,

c) ukončenie kontroly verejného obstarávania, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

12.3. V prípade, že zmluva nenadobudne účinnosť do 12 mesiacov od jej platnosti, má sa za to, že nebola uzatvorená.

12.4. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva bude zmenená dodatkom aj v prípade aplikovania postupu podľa bodu 8.18 zmluvy pri zachovaní platnosti bodu 5.1. zmluvy.

12.5. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy podmienky stanovené s § 1 ods. 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz - výmer.

12.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania príslušnými oprávnenými osobami uvedenými v bode 11.9 tohto článku Zmluvy a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov Európskej únie a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov a to počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.

12.9. Oprávnenými osobami sú najmä:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu

a Orgánom auditu poverené osoby,

- Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,,

- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

12.10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

12.11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

12.12. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden je určený pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Skalitom dňa 18.12.2025

V Skalitom dňa 18.12.2025

Objednávateľ:

Obec Skalité

Zhotoviteľ:

**Obec Skalité prevádzkáreň
príspevková organizácia**

PaedDr. Jozef Cech,
starosta obce

Mgr. Anna Časnochová, MBA
riaditeľ