

Zmluva o bezodplatnom užívaní projektu športovej infraštruktúry

Uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Obec Skalité

Sídlo: Skalité č. 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech

(ďalej ako „Obec Skalité“)

a

TJ Slovan Skalité

Sídlo: Skalité 734 02314 Skalité
IČO: 30229588
DIČ: 2020550939
v zastúpení: Miroslav Laš

(ďalej ako „TJ Slovan Skalité“)

uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom užívaní projektu športovej infraštruktúry (ďalej ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom práv a povinností:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Obec Skalité je výlučným vlastníkom športovej infraštruktúry „Areál športu Skalité“ realizovanej v zmysle Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-97 uzatvorenej medzi Fondom na podporu športu a Obcou Skalité.
(ďalej ako „športová infraštruktúra“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Obce Skalité poskytnúť TJ Slovan Skalité bezodplatné užívanie projektu športovej infraštruktúry najmä na účely organizácie športového podujatia, súťaže, majstrovského stretnutia, turnaja, pretekov, tréningového procesu alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry a to v rozsahu najmenej dve (2) podujatia ročne.

Článok II. Účel a spôsob užívania

1. Obec Skalité poskytne športovú infraštruktúru združeniu TJ Slovan Skalité na účel uvedený v Článku 1. bod 2. tejto zmluvy.
2. TJ Slovan Skalité sa zaväzuje využívať športovú infraštruktúru výlučne na účel uvedený v Článku 1. bod 2. tejto zmluvy na zabezpečovanie svojej činnosti uvedenej v jeho stanovách resp. zákonných, prípadne interných predpisoch upravujúcich jeho činnosť.

Článok III.

Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to desať (10) rokov odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Právo užívať športovú infraštruktúru vzniká TJ Slovan Skalité dňom podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluva sa ukončuje uplynutím doby trvania, výpoveďou alebo odstúpením za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo obojstrannou dohodou zmluvných strán.
3. Obec Skalité je oprávnená ukončiť túto Zmluvu výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu ako aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Obec Skalité môže odstúpiť od tejto Zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
 - a) TJ Slovan Skalité užíva športovú infraštruktúru v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto Zmluvy a nezabezpečí odstránenie tohto porušenia ani napriek doručeniu písomného upozornenia Obce Skalité na konkrétne porušenie tejto Zmluvy v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia takéhoto upozornenia;
 - b) TJ Slovan Skalité alebo osoby, ktoré ňou užívajú športovú infraštruktúru napriek písomnému upozorneniu Obce Skalité opakovane hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo dobré mravy a užívateľ nezabezpečí dodržiavanie poriadku, pokoja, či dobrých mravov ani v lehote tridsať (30) dní od doručenia takéhoto písomného upozornenia;
5. TJ Slovan Skalité môže písomne odstúpiť od Zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
 - a) TJ Slovan Skalité stratí spôsobilosť prevádzkovať svoju činnosť, na ktorú využíva športovú infraštruktúru;
 - b) športová infraštruktúra sa stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilá na dohodnuté užívanie.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. TJ Slovan Skalité zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP, hygieny, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany pri užívaní športovej infraštruktúry.
2. TJ Slovan Skalité je povinný oznámiť Obci Skalité bez zbytočného odkladu zistenú potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na športovej infraštruktúre. Prípadná výmena/náhrada vybavenia športovej infraštruktúry v dôsledku jej nefunkčnosti alebo poškodenia je na uvážení Obce Skalité a TJ Slovan Skalité si ich nemá právo nárokovať. TJ Slovan Skalité je tiež povinný oznámiť Obci Skalité bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie športovej infraštruktúry alebo odcudzenie vybavenia športovej infraštruktúry.
3. TJ Slovan Skalité nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na/v športovej infraštruktúre a jej priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Skalité.
4. TJ Slovan Skalité zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Obci Skalité jeho vinou, alebo vinou osôb, ktorým umožnil užívanie športovej infraštruktúry.

TJ Slovan Skalité je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, Obec Skalité má právo po predchádzajúcom upozornení škody odstrániť a požadovať od TJ Slovan Skalité náhradu nákladov.

5. TJ Slovan Skalité nie je oprávnený športovú infraštruktúru využívať za iným účelom ako je uvedené v Článku II. tejto Zmluvy a dať športovú infraštruktúru do užívania inému subjektu.
6. Obec Skalité si vyhradzuje právo vydať prevádzkový poriadok, ktorý je užívateľ pri užívaní športovej infraštruktúry povinný akceptovať.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, TJ Slovan Skalité obdrží jedno (1) vyhotovenie a Obec Skalité obdrží jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Skalitom, dňa 25.2.2025

PaedDr. Jozef Cech
starosta



Miroslav Laš
predseda
TJ Slovan Skalité

