

**NÁJOMNÁ ZMLUVA
O PRENÁJME POZEMKU UZATVORENÁ MEDZI:**

názov/meno: Obec Skalité
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
sídlo/adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
e-mail: katarina.bulavova@skalite.sk
tel. č.: 041/42 54 618
bank. účet: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Organizácia cestovného ruchu Kysuce
sídlo: Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 42220009
DIČ: 2023528419
Zastúpená: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – predseda predstavenstva
e-mail: marketing@regionkysuce.sk
tel. č.: +421 948 339 264

(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu a na základe uznesenia OZ v Skalitom č. 56/2023 zo dňa 16.6.2023.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom časti parcely KNC č. 1836/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere **30 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 k.ú. obce Skalité. (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia Múru histórie, ktorý bude dokumentovať smutné udalosti 2. svetovej vojny.

III. Základné práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 20.6.2023.**

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € ročne**.(ďalej len „**Nájomné**“).

- 5.2. Nájomca zaplatí nájomné za prenájom plochy v jednej splátke vždy k 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na **základe nájomnej zmluvy**.
- 5.3. **Za rok 2023** nájomca zaplatí pomernú časť nájmu vo výške **0,51 € do 31.7.2023**.
- 5.4. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom pripomenutia holokaustu, ale aj záchrany ľudských životov a bude dokumentovať smutné udalosti 2.svetovej vojny.
- 5.5. Ak bude nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.

VI. Skončenie Nájomu

- 6.1. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 6.2. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 6.3. V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

VII. Práva o povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavebných a iných úprav bezprostredne súvisiacich s realizáciou „Múru histórie“.
- 7.2. Nájomca je povinný **vopred** písomne oboznámiť prenajímateľa o rozsahu a o začiatku realizácie stavebných prác, terénnych úprav a pod. .
- 7.3. Vzájomné finančné vysporiadanie medzi prenajímateľom a vlastníkom majetku bude vysporiadané po ukončení zmluvného vzťahu.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8.5. Zmluva je vyhotovená 4x, 2x pre prenajímateľa, 2x pre nájomcu.

V Skalitom dňa 19.6.2023

V Čadci dňa 19.6.2023

Za prenajímateľa: PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

za nájomcu: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
predseda predstavenstva OCR Kysuce