

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY O PRENÁJME POZEMKU

”

Zmluvné strany

Názov: **Obec Skalité**
V zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
Bankové spojenie: československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
/ďalej len „Prenajímateľ“/

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza**
V zastúpení: CsiDr. Martin Kramara, generálny vikár
Sídlo: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina
IČO: 42 063 043
DIČ: 202 259 4398
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 6. 11. 2024₁ medzi prenájomateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bol pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Skalité, obec Skalité, okres Čadca, parcela registra „C“ číslo 3819/1 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1734 m², zapísaná na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 1566.
Prenajímateľ prenajímal Nájomcovi časť pozemku - parcela registra „C“ číslo 3819/1 o výmere 249 m², ktorý je zachytený v grafickej prílohe tejto dohody.
3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 6.11.2024 do 31.12.2043.
4. Nájomca požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou, a to z dôvodu zamýšľaného projektu prístavby pavilónu k budove súpis. č. 729₁ v ktorej sídli Základná škola sv. Andreja Svorada a Benedikta. Nová nájomná zmluva bude uzavretá priamo medzi obcou a základnou školou.

5. Prenajímateľ a Nájomca sa na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Skalité č. 93/2025 zo dňa 22.9.2025 dohodli, na ukončení Nájomnej zmluvy k **30.9.2025**.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ uznáva svoj záväzok voči Nájomcovi vo výške 1,87 €
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uhradí svoj záväzok v celkovej výške **1,87 € najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody**.
3. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, a že túto dohodu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

27. OKT. 2025

V Skalitom, dňa:

V Žiline, dňa

Obec Skalité
PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza
CsiDr. Martin Kramara, generálny vikár