

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 19/06/2024

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

- I. Daniel Laš, rod. Laš**
Bytom: 023 14 Skalité č. 1447
Dátum nar.:
Rod. číslo:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „prevodca v rade 1“)

a

- II. Obec Skalité**
Sídlo: 023 14 Obecný úrad Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
DIČ: 2020553260
Štatutárny zástupca: PaedDr.Jozef Cech, starosta obce
(ďalej len „prevodca v rade 2“)
(„prevodca v rade 1“ a „prevodca v rade 2“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

III.

Úvodné ustanovenia

3.1.Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalité, a to novovytvoreného pozemku: **parc. KN-C č. 1114/4-ttp. o výmere 44 m²,**

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1114/1-ttp. o výmere 1203 m² zapísaného v LV č. 8522 v k.ú. Skalité na základe geometrického plánu č.45659753-48/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom Geodetické a kartografické činnosti, Komenského 135/14, 022 04 Čadca, IČO:45659753, úradne overeného dňa 27.5.2024 Ing. Matúšom Ševecom, číslo úradného overenia: G1-600/2024
(ďalej len „predmet zámeny č.1“).

3.2.Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalité, a to novovytvoreného pozemku: **parc. KN-C č.1113/2-ttp. o výmere 44 m²,**

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1113-ttp. o výmere 818 m² zapísaného v LV č. 1566 v k.ú. Skalité na základe geometrického plánu č.45659753-48/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom Geodetické a kartografické činnosti, Komenského 135/14, 022 04 Čadca, IČO:45659753, úradne overeného dňa 27.5.2024 Ing. Matúšom Ševecom, číslo úradného overenia: G1-600/2024
(ďalej len „predmet zámeny č.2“).

(predmet zámeny č. 1 a č.2 ďalej spolu aj ako „predmety zámeny“ alebo „nehnuteľnosti“).

IV. Predmet zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomné zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods. 3.1. a ods. 3.2. tejto zmluvy postupom podľa ods. 4.2. a 4.3. tohto článku tejto zmluvy.

4.2. Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa novovytvorený pozemok:**

- **parc. KN-C č. 1114/4-ttp. o výmere 44 m²,**

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1114/1-ttp. o výmere 1203 m² zapísaného na LV č. 8522 v k.ú. obce Skalité, t.j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedenú v čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 1113/2-ttp. o výmere 44 m²,**

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1113-ttp o výmere 818 m² zapísaného v LV č. 1566 v k.ú. obce Skalité, t.j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva.

4.3. Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa novovytvorený pozemok:**

- **parc. KN-C č. 1113/2-ttp. o výmere 44 m²,**

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1113-ttp. o výmere 818 m² zapísaného v LV č. 1566 v k.ú. obce Skalité, t.j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedenú v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 1114/4-ttp. o výmere 44 m²,**

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 1114/1-ttp. o výmere 1203 m² zapísaného v LV č. 8522 v k.ú. obce Skalité, t.j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobúda do výlučného vlastníctva.

4.4. Na základe skutočností uvedených v ods.4.1,4.2 a 4.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy, t.j. predmet zámeny č. 1.

4.5. Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

4.6. Na základe skutočností uvedených v ods.4.1,4.2 a 4.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy, t.j. predmet zámeny č. 2.

4.7. Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

4.8. Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č.1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

4.9. Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č.2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané v LV č. 1566 v katastri nehnuteľností.

V.

Finančné vyrovnanie

5.1. Účtovná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 2, špecifikovanej v čl. III bod 3.2. tejto zmluvy, t.j. predmetu zámeny č. 2 vo výške 102,24€.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti si zamieňajú touto zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 2. po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

6.3.Prevodca v rade 1 splnomocňuje Prevodcu v rade 2, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zámennej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

6.4. Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 40/2024 zo dňa 29.4.2024.

VII

Odovzdanie predmetov zámeny

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 2 a prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 1 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámeny bez potreby osobitného odovzdania a prevzatia predmetov zámeny.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zámenná zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.3. Prevodca v rade 1 svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.

8.4. Prevodca v rade 1 svojim podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získaní osobných údajov bol zo strany prevodcu v rade 2 informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom termíne.

8.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastrálneho úradu, jeden rovnopis pre potrebu prevodcu v rade 1 a jeden rovnopis pre potreby prevodcu v rade 2.

Prevodca v rade 1:

V Skalitom, dňa 19. 6......2024

Prevodca v rade 2:

V Skalitom, dňa 26. 6......2024

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 1700/24 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Dr. Jozef Cech
rod. č.
bytom
preukaz
V Skalitom dňa 19. 6. 2024
(okrúhla pečiatka OÚ) podpísa:



Podľa osvedčovacej knihy č. 1700/24 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
PaedDr. Jozef Cech
rod. č.
bytom
preukaz
V Skalitom dňa 26. 6. 2024
(okrúhla pečiatka OÚ) podpísa:

