

## D o d a t o k č.1

k Nájomnej zmluve č. 30/08/2023 zo dňa 30.8.2023 o nájme nebytových priestorov  
uzatvorený medzi:

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Obec Skalité  
**Sídlo:** 023 14 Skalité č. 598  
**IČO:** 314 285  
**IČDPH:** nie sme platca  
**DIČ:** 2020553260  
**Zápis v OR:**  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** SK60 7500 0000 0040 2911 2119  
**Zastúpený:** PaedDr. Jozef Cech, starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** VYTO GASTRO s.r.o.  
**bytom:** A. Hlinku 2653, 022 01 Čadca  
**IČO:** 50395921  
**DIČ:** 2120308443  
**Bankové spojenie:**  
**č. účtu, IBAN:** SK  
**Zastúpený:** Milan Vysocký, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.30/08/2023 zo dňa 30.8.2023 o nájme nebytových priestorov od 1.1.2024

### Dodatok č. 1

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o +10,5 % za prenajaté nebytové priestory v čl.IV bodoch 4.1.,4.2.,4.3. nasledovne:

|                             |                                            |                       |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>čl.IV. bod 4.1 znie:</b> | Dohodnuté ročné nájomné:                   | 1 233,60 €/rok        |
|                             | <b>Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:</b> | <b>1 363,13 €/rok</b> |

|                                 |                   |                                      |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>bod 4.2.znie:</b>            | <b>Ročne:</b>     | <b>mesačne:</b>                      |
| Nájomné za prenajaté priestory: | 1 363,13 €        | 113,59 € (za 12 mes.113,64 €)        |
| <b>Spolu:</b>                   | <b>1 363,13 €</b> | <b>113,59 € (za 12 mes.113,64 €)</b> |

**bod 4.3.znie:**

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške 113,59 € (za 12 mes. 113,64 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa, najneskoršie do 5-teho dňa príslušného mesiaca v roku. Prícom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa resp. zaplatenie do pokladne prenajímateľa.  
Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za mesiac 12/2024 nájomné v celkovej výške **232,33 €** zvýšené o mieru inflácie za mesiace 01/2024-11/2024.
3. Tento dodatok je podpísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvných strán podpísaný.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.1, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok je vyhotovený vo 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Skalitom dňa, 3.4......2024

PaedDr. Jozef Cech  
starosta obce



V Čadej..... dňa 3.4......2024

**VYTo G**  
A. H  
**022**  
IČ

**RO s.r.o.**  
2653 ①  
**ADCA**