

D o d a t o k č.3

k Nájomnej zmluve č. 30/08/2023 zo dňa 30.8.2023 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Skalité
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 314 285
IČDPH: nie sme platca
DIČ: 2020553260
Zápis v OR:
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: VYTO GASTRO s.r.o.
bytom: A. Hlinku 2653, 022 01 Čadca
IČO: 50395921
DIČ: 2120308443
Bankové spojenie:
č. účtu, IBAN:
Zastúpený: Milan Vysocký, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.30/08/2023 zo dňa 30.8.2023 o nájme nebytových priestorov od 1.1.2026

Dodatok č. 3

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2025 o +4 % za prenajaté nebytové priestory v čl.IV bodoch 4.1.,4.2.,4.3. nasledovne:

čl.IV. bod 4.1 znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 401,30 €/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 457,35 €/rok

| bod 4.2.znie: | Ročne: | mesačne: |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Nájomné za prenajaté priestory: | 1 457,35 € | 121,45 € (za 12 mes.121,40 €) |
| Spolu: | 1 457,35 € | 121,45 € (za 12 mes.121,40 €) |

bod 4.3.znie:

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške 121,45 € (za 12 mes. 121,40 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa, najneskoršie do 5-teho dňa príslušného mesiaca v roku. Pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa resp. zaplatenie do pokladne prenajímateľa.

Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za mesiac 12/2026 nájomné v celkovej výške **172,77 €** zvýšené o mieru inflácie za mesiace 01/2026-11/2026.
3. Tento dodatok je podpísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvných strán podpísaný.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.3, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok je vyhotovený vo 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Skalitom dňa, 30.3.....2026



PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

V dňa, 30.3.....2026

VYTo

A.

02

IČO: 50395921

DCA

SK2120308443

Milan Vysocký, konateľ